

מדינת ישראל  
הנהלת בתי המשפט  
יחידת הרכש המרכזית

מכרז מספר -14/13

**מכרז פומבי**

**לביצוע שירותי אחזקה לבניין בימ"ש השלום  
באילת**

## **תוכן עניינים**

- פרק 1 – כללי - הזמנה להשתתפות במכרז
- פרק 2 – מסמך האפיון – תיאור השירות הנדרש והיקפו:
- התנאים הכלליים
  - תאור העבודות הנדרשות
- פרק 3 – תנאי סף
- פרק 4 – אופן הגשת ההצעה והמסמכים הנדרשים
- פרק 5 – הקריטריונים לבחירת הקבלן הזוכה
- פרק 6 – מסמכים ואישורים, שיידרשו מהקבלן הזוכה במתן השירות
- פרק 7 – התמורה בעד מתן השירות
- פרק 8 – נזיקין, שיפוי ופיצוי
- פרק 9 – שמירת סודיות, ניגודי עניינים ויחסי הצדדים
- פרק 10 – ביטוח

## **נספחים למכרז**

- נספח א' – ניסיון קודם וממליצים
- נספח ב' - כתב הכמויות
- נספח ג' - נוסח הערבות הבנקאית
- נספח ד' – תצהיר מציע ערוך כדין בפני עורך דין
- נספח ה' – דוגמת חוזה
- נספח ו' – כתב הצהרה
- נספח ז' – יומן עבודה
- נספח ח' – מאגר חלקי חילוף וחומרים
- נספח ט' - תיאור המבנה
- נספח י' - קריטריונים לתחזוקת המבנים והמערכות בבניין בית משפט השלום באילת
- נספח י"א – דרישות תפקוד כוללות - בניין בימ"ש השלום באילת
- נספח י"ב – מפרט מיוחד לתחזוקת בניין בית משפט השלום באילת
- נספח י"ג – תצהיר בדבר אי תאום מכרז
- נספח י"ד – אישור עריכת ביטוח
- נספח ט"ו – שאלון לממליץ
- נספח ט"ז – חלקים חסויים בהצעה
- נספח י"ז – פרטי המציע

## פרק 1 : כללי – הזמנה להשתתפות במכרז

הנהלת בתי המשפט, באמצעות יחידת הרכש המרכזית (להלן גם "המשרד"), פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע שירותי אחזקה לחצרות, המבנה, המערכות והמתקנים של בניין בית משפט השלום באילת. תיאור השירות הנדרש מופיע בפרק "מסמך האפיון", המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1. ניתן לעיין בתנאי המכרז ונספחיו באתר מערכת בתי המשפט [www.court.gov.il](http://www.court.gov.il) או באתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il/purchasing> תחת "מכרזים" וביחידת הרכש המרכזית בימים א'-ה' בין השעות 08:30 – 15:30 ברח' כנפי נשרים 22, קומה 1 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00.

2. ההצעה תוגש בשלושה עותקים, שיוכנסו למעטפה בצירוף כל המסמכים הנדרשים. על גב המעטפה הפנימית יירשמו שם המציע, כתובתו ומס' הטלפון, ועל המעטפה החיצונית מס' המכרז וכתובת מזמין ההצעות בלבד.

3. את ההצעות יש להגיש לא יאוחר מיום **16.6.13** בשעה 12:00, והן יוכנסו לתיבת המכרזים בהנהלת בתי המשפט ברח' כנפי נשרים 22, ירושלים, קומה ב'. ההצעה תישלח בדואר רשום או במסירה אישית ועליה להימצא בתיבת ההצעות במועד הנקוב בסעיף זה. על המציע האחריות לכך ולא תישמע ממנו כל טענה בעניין. לתשומת לב, לפי תקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג, 1993 ועדת המכרזים לא תדון בהצעה, שלא נמצאה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה.

4. פרטים ושאלות ניתן להעביר בפקס מס' 02-6556754 לידי הגב' לימור סטי או בדוא"ל [limorseti@court.il](mailto:limorseti@court.il) ביחידת הרכש המרכזית עד ליום **30.5.13** בשעה 12:00, בציון איש קשר, טלפון, מס' הפקס וכתובת הדואר האלקטרוני, מענה לתשובות יפורסם באתר הנהלת בתי המשפט תחת הכותרת מכרזים ביום **5.6.13**.

5. תקופת ההתקשרות עם המציעה שתזכה תחל ב- **01.07.13** להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם בשנה אחת, ובסה"כ לא יותר מ- 4 שנים מתחילת ההתקשרות במכרז זה. במידה והנהלת בתי המשפט תחליט לבטל, מכל סיבה שהיא, את ההתקשרות תחויב להודיע על כך בכתב לצד השני חודש מראש. ההודעה על המשך התקשרות תינתן בכתב ע"י הנהלת בתי המשפט חודש מראש.

6. הצעתו של מציע תהיה בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון למסירת ההצעות. אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל הערבות חזרה. בוטלה ההצעה לפני התקופה האמורה, רשאית הנהלת בתי המשפט לממש את הערבות שצירף המציע להצעתו לגביה.

אם וככל שתהליכי המכרז יתארכו מעבר לתקופה הנ"ל, יידרשו המציעים המעוניינים, כי הצעותיהם תילקחנה בחשבון להאריך את תוקף הערבות לתקופה שתידרש ע"י הנהלת בתי המשפט לתקופה מסוימת ובמידת הצורך לתקופות נוספות.

- 6.1. ההודעה על ביטול ההצעה תועבר, בכתב, תוך ציון מועד תחולה, אל ועדת המכרזים של הנהלת בתי המשפט.
- 6.2. נקבע זוכה (להלן גם "קבלן") תוך התקופה האמורה, תהיה הצעתו בתוקף עד תום 90 יום מיום סיום תקופת ההתקשרות.
7. אין הנהלת בתי המשפט מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מהצעה או כל הצעה שהיא, בשלמותה או בחלקים ממנה. הנהלת בתי המשפט רשאית לפצל את ההצעה, לקבל חלקים ממנה, או לממשה בשלבים.
8. הנהלת בתי המשפט רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת הנהלת בתי המשפט מונע הערכת ההצעה כדבעי.
9. להנהלת בתי המשפט נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע, בכדי לקבל הבהרות ו/או השלמות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות, שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות. הבהרות להצעה יינתנו בכתב בלבד.
- כל פניה תיעשה בכפוף לכללי חוק חובת המכרזים והתקנות על פיו והוראות התכ"ם.
10. הנהלת בתי המשפט רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי. הנהלת בתי המשפט לא תשלם בשום מקרה פיצוי מכל סוג שהוא בעקבות ביטול המכרז כאמור.
11. כל התקשרות שתבוצע עם הקבלן שיזכה במכרז זה כפופה לקיומו של תקציב מתאים להיקף השירות הנדרש במכרז זה.
12. מגישי ההצעות מתבקשים לבחון היטב את תנאי המכרז, ובכלל זה את מלוא ההתחייבויות, שיוטלו עליהם במסגרת ההתקשרות עם הנהלת בתי המשפט במידה ויזכו במכרז.
13. כל שינוי שייעשה ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה והנהלת בתי המשפט תראה אותו כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה.
14. הנהלת בתי המשפט רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות ו/או לשנות כל אחד מהמועדים, אשר נקבעו בהליך המכרז.
15. הנהלת בתי המשפט רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות במכרז זה בעד 100% או להקטינו בעד 50% בכל שנה והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
16. הספק מתחייב לספק את הציווד או הטובין בכל עת, לרבות בשעת חירום, בתנאי אספקה כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות. יש לציין כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, המקנה זכות לעורך המכרז לנקוט בצעדים כמוגדר בהסכם.
17. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המזמין [www.court.gov.il](http://www.court.gov.il).

18. עיון בהחלטת ועדת המכרזים ובהצעת הזוכה במכרז:

- אם קיימים בהצעה חלקים, אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח, המפרט את החלקים ואת הנימוקים לסודיותם.
- ועדת המכרזים תחליט, בהתאם לשיקול דעתה, האם לגלות את ההצעה הזוכה במלואה או בחלקה.

## **פרק 2: מסמך האפיון - תיאור הפרויקט והיקפו**

### **התנאים הכלליים:**

#### **הגדרות**

**"אחראי תחזוקה"** – העובד הבכיר ביותר בצוות האחזקה, האחראי לניהול צוות עובדי הקבלן, לכתיבת נהלי עבודה ובדיקת ביצועם, לביצוע כל העבודות הנדרשות על פי חוזה זה, לבטיחות צוות העובדים ופעולתם ולריכוז הקשר בין הקבלן לגורמים במשרד.

**"צוות הליבה"** – צוות העובדים הקבוע, שהרכבו המקצועי והכמותי המינימלי הדרוש מוגדר בגוף החוזה. מספר ואיכות העובדים שהקבלן יציב בבנייני בתי המשפט לביצוע חוזה זה לא יפחת מהגדרות אלה.

**"המבנים" או "הבניינים" או "החצרות"**: בניין בית משפט השלום באילת. על כל מרכיביו והמערכות והמתקנים הנכללים בו ומשרתים אותו.

**"המפקח"**: נציג אגף הבינוי בהנהלת בתי המשפט האחראי לפקח על ביצוע העבודות של הקבלן, שיזכה במכרז זה כפי שהוגדרו במכרז זה.

**"מוקד" או "מוקד לתקלות"**: מרכז לתכנון העבודה, קליטת הודעות על תקלות בכל הנושאים המטופלים והפצתן לצורך בצוע העבודה.

**"המפרט הכללי"** – מפרט בהוצאת הוועדה הבינ-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי המכרז והחוזה ולמחשובם;

**"המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי לרבות התנאים המיוחדים והנוספים המפורטים בנספח י"ב.

**"המפרט"** – צרוף מסמכי המפרט הכללי והמפרט המיוחד;

**"הקבלן" או "הקבלן הזוכה" או "קבלן האחזקה"** – הקבלן כמפורט בחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו, ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן;

**"העבודות"** – עבודות תחזוקה, שיפוץ תוספות או שינויים, שיש לבצע בהתאם לחוזה;

**"חומרים"** – חומרים, שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות;

**"המאגר המאוחד"** – מאגר, בחסות החשב הכללי, של סעיפים ומחירים לעבודות בנייה, תחזוקה, תפעול ושירותים;

**"תחזוקת שבר"** – פעולות תיקון או החלפה של רכיב/מערכת, שהייתה בהם תקלה/שבר והקבלן נקרא לטפל בה.

**"תחזוקה מונעת"** - ביצוע הפעולות, הנדרשות מעת לעת בבניין במרווחי זמן קבועים מראש, ובאופן שיספק את דרישות התפקוד (שלמות הרכיבים וביצועי הרכיבים והמערכות) על פי תכנונו וביצועו, ובאופן שימנע תקלות, ויבטיח את רציפות תפקוד הבניין.

**"תחזוקה מקיפה"** - שילוב תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת במטרה להבטיח את תפקוד המתקן בכל עת באופן רציף, הקבלן אחראי למניעת תקלות ולתיקון.

**"הכנות לחורף"** - בין יום 15.7 ל- 1.9 ובעת פגרת סוכות, בזמן זה תיעשה הכנה יזומה של מערכות הבניין לתפקוד תקין בחורף כפי שמפורט להלן.

**"הכנות לקיץ"** - פרק זמן בין 15.2 ל- 7.3 ובעת פגרת פסח, פרק זמן זה מיועד להכנת מערכות הבניין לקיץ כמפורט להלן.

**"קריטריונים לתחזוקה"** – דרישות תפקוד כמפורט בנספח י' ובנספח י"א להלן

### **שמירת הרכוש**

הקבלן יהיה אחראי לשמירת הרכוש המופקד בידיו, ואשר שייך למבנים. בתום כל טיפול ידאג הקבלן לקיום אמצעים, שימנעו פגיעה במבנה על צידו. כל נזק שייגרם ע"י הקבלן במהלך עבודתו לרכוש הנהלת בתי המשפט, יתוקן על-ידיו ללא תשלום, בסמוך למועד האירוע. תיקון הנזק יבוצע כך, שיאפשר הפעלה מלאה ותקינה של המתקן שנפגע. לעניין זה ייחשב כל קבלן משנה (ועובדיו) הפועלים מטעם הקבלן, כעובד של הקבלן.

### **מניעת הפרעות**

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי העובדים, המאכלסים והמבקרים את הבניין ובמיוחד בדיונים, המתקיימים באולמות המשפט אותם לא ניתן להפסיק באמצע, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לפעולתם, ובכלל זה הצורך לעבוד מחוץ לשעות הפעילות הרגילות, ככל שיידרש, ולרבות אחרי הפסקת הדיונים המשפטיים בתיאום מלא מול המפקח.

### **מפגעי בטיחות**

בכל מקרה בו נוצר מפגע בטיחותי, יטפל בו הקבלן באופן מיידי וברציפות עד לפתרון המלא, לרבות בדרך של התקנת אמצעים, המתאימים להנחיות משרד העבודה להגנת אזור המפגע מפני דיירים עובדים ומבקרים, העלולים להסתובב בתחום המפגע.

### **קבלני משנה**

הקבלן רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע עבודות בציוד מיוחד או לצורך ביצוע פעולות, שאין לו התמחות מספקת בהן כולל בתי מלאכה חיצוניים בהם מתכוון הקבלן לתקן מנועים, מדחסים, ריהוט, ריפוד וכדומה. פעולת קבלני המשנה תהיה מטעם הקבלן, על חשבונו ובאחריותו המלאה. הקבלן שיזכה במכרז זה יעביר למפקח, עם ההודעה על זכייתו, רשימה של קבלני המשנה אותם ברצונו להעסיק לצורך מתן השירות הנדרש במכרז זה, אם באופן קבוע ואם באופן מזדמן, שיאשר לו העסקתם. לא יועסק קבלן משנה שלא קיבל את אישור המפקח.

### **משרד ובית מלאכה באתר העבודה, מים, חשמל וטלפון**

הנהלת בתי המשפט תעמיד לרשות הקבלן, לצורך ביצוע עבודותיו על פי מכרז זה, משרד ובית מלאכה בבית משפט השלום באילת, הריקים מתכולה כלשהי. המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה, יסופקו לקבלן ללא תשלום, מנקודת התחברות אשר תיקבע ע"י המפקח, אך ההתחברות אל מקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך תיאום מוקדם עם המפקח. במידה ויועמד לרשות הקבלן בחדרו קו טלפון לשימוש השימוש יהיה ללא תשלום.

### **תיאום עם גורמים**

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם המפקח. הקבלן יביא לתשומת לב המפקח כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות לעובדים ולמבקרי הבניין עקב ביצוע עבודות.

### **הוצאת ציוד מחוץ למבנה**

הקבלן לא יורשה להוציא ציוד אל מחוץ למבנה ללא אישור המפקח או נציגו המוסמך. האמור תקף הן לגבי ציוד השייך למבנה, ואשר הקבלן מבקש להוציאו לצורך תיקון והן לגבי ציוד השייך לקבלן ואשר ברצונו להוציאו מכל סיבה שהיא.



### **מוקד לקבלת קריאות מיוחדות**

הקבלן יקיים, במשרדים, שהוקצו לו על ידי הנהלת בתי המשפט בבית משפט השלום באילת, מוקד שישמש לקבלת קריאות והודעות טלפוניות על הצורך בתיקון תקלות ומתן גבוי לפעולות צוות הליבה לתחזוקת בניין בימ"ש השלום באילת. המוקד יפעל בימים א'-ה' בין השעות 07:00 עד 16:00. המוקד יהיה מעודכן בכל פרטי החוזה, ויאפשר השגת בעלי מקצוע מומחים לפתרון תקלות מעבר לשעות הפעילות במוקד, שתחום התמחות האחד חשמל והשני מיזוג אויר ובקרה, כך שניתן יהיה להשיגם ולהזעיקם. עובד הגיבוי יגיע למקום התקלה תוך שעה לכל היותר.

### **שעון נוכחות**

עובדי הקבלן יחתימו כרטיסי נוכחות בשעון נוכחות. הכרטיסים יוחתמו בתחילת ובסיום יום העבודה ויהוו בסיס לתשלום. עובד שלא יחתים את כרטיסו בשעון הנוכחות, ייחשב כאילו לא התייצב לעבודה. כרטיסי הנוכחות לא יישמשו לצורך תשלום שכרם של העובדים אלא להוכחת נוכחותם בלבד.

### **מדים אחידים**

הקבלן יספק לפחות שתי מערכות של מדים אחידים לכל עובד. המדים יישמשו את העובדים בכל עת הימצאותם באתר. המדים ישאו את שם החברה, ויוצמדו אליהם תגי זיהוי פלסטיים עם שם העובד ותמונתו. דוגמת המדים, צבעם ודוגמת סמל החברה עליהם יוצגו לאישור המפקח תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת העבודה. המדים יסופקו לעובדים תוך שלושה שבועות מיום קבלת אישור המפקח. למרות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכך, שהעובדים יופיעו בבגדים שלמים, מגוהצים ונקיים, וישלים לעובדיו את הביגוד לפי הצורך.

### **היגיינה אישית**

עובדי הקבלן ישמרו על היגיינה אישית והופעה מסודרת. המפקח יוכל לפסול המשך עבודת עובד, שלא יעמוד בתנאי ההופעה הנדרשים.

### **השתתפות בישיבות**

הקבלן מתחייב להשתתף אחת לחודש בישיבה תקופתית בבניין, ואחת לשבוע בישיבת אישור תוכנית עבודה למול המפקח. נציג הקבלן יהיה אחד מבעלי החברה ו/או מהנדס אחזקה ראשי של הקבלן ו/או אחראי התחזוקה.

### **מכשירי קשר**

הקבלן יצייד את עובד האחזקה בטלפונים ניידים עלות אחזקת המכשיר ע"ח הקבלן

### **ניהול יומן עבודה**

ינוהל יומן עבודה אלקטרוני כמפורט בנספח ז'. המפקח או נציג מטעמו ידווחו מדי יום על תקלות שבר דחופות והערות לביצוע הקבלן. הקבלן יפרט ביומן העבודה את עיקרי תוכנית העבודה היומית (תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר) ופרוט כוח האדם (שמית ומקצועית) הפועל בבניין. המפקח או מי שיוסמך על ידו יאשר בסיום כל יום סגירת תקלות, וביצוע תוכנית עבודה יומית/שבועית. הערות המפקח ביחס לתיקון תקלות שבר דחופות ורגילות ירשמו ביומן העבודה. עם השלמת טיפול בתקלות שבר דחופות יאשר הקבלן השלמתן ביומן העבודה.

### **התחלת מתן השירותים**

הקבלן יתחיל במתן שרותי תחזוקת בניין בית משפט השלום באילת ארבעה עשר יום מיום החתימה על החוזה ע"י הזוכה במכרז והגורמים המורשים בהנהלת בתי המשפט.

## **תאור העבודה הנדרשת**

העבודות הנכללות במכרז זה כוללות ביצוע כל הנדרש לתפעול המערכות והמתקנים, ביצוע אחזקה מונעת ותיקון תקלות בכל חלקי החצרות, המבנים והמערכות האלקטרו-מכאניות, ביצוע עבודות שונות בבית משפט השלום באילת.

**שיטות האחזקה הכלליות לפיהן יפעל הקבלן מפורטות להלן. ההגדרות נועדו להבהרת מהות המטלות שעל הקבלן לבצע במכרז זה.**

א. הקבלן יפעיל מדי יום בבית המשפט, לצורך מתן השירות, צוות עובדי אחזקה, בהיקף שלא יפחת מהנדרש להלן. עובדי צוות האחזקה יתייצבו בבית משפט השלום באילת ויפעלו לתפעול שוטף, לתיקון תקלות, לפינוי מפגעים שונים, לביצוע עבודות עזר מוגדרות ותקופתיות, תחזוקה מקיפה מונעת ותקופתית על פי לוחות זימון לעבודות מתוכננות בכל הנושאים עליהם התחייב הקבלן. ביצוע כל העבודות יכלול גם את החלקים והחומרים הנדרשים לביצוען. עובד אחד ישמש, מדי יום, ככונן משעה 16:00 ועד ל- 7:00 ביום שלמחרת.

ב. הקבלן יתגבר את עובדיו בצוות האחזקה, בעובדים נוספים, בקבלני משנה ובמומחים, בכלי רכב, בכלי עבודה ובאמצעים ככל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות, הן התפעוליות השוטפות, הן לתיקון תקלות ופינוי מפגעים והן לביצוע עבודות מתוכננות. התגבור יהיה על ידי עובדים נוספים של הקבלן ועל ידי קבלני משנה בעלי כישורים מתאימים בכדי לעמוד בדרישות התחזוקה המפורטות בנספחים י' ו- י"ב (המפרט המיוחד).

ג. אחראי האחזקה ינהל את מוקד האחזקה אליו ימסרו תקלות ע"י המפקח וע"י עובדי בית המשפט. העבודות יירשמו ביומן עבודות ממוחשב וידני. מערך האחזקה יכלול את הטיפול בכל החצרות, הבניינים והמערכות הנכללים בחוזה.

ד. עבודות התחזוקה יכללו גם עבודות החלפה ושיפוץ של ציוד ורכיבי מבנה לקויים. להלן רשימת מדגמית של עבודות, שיכללו בעבודות התחזוקה ויבוצעו ע"י הקבלן

### **במסגרת ההתקשרות איתו:**

- החלפה מעת לעת של עד 10 מ"ר רצופים של ריצוף מסוגים שונים, חיפוי קיר או טיח פנימי או חיצוני, תקרות אקוסטיות וכדומה או החלפה של עד 10% משטח אותו משטח תחום, הגדול מבניהם.

- תיקוני צבע של קירות ותקרות, לרבות כמה קירות בחדר על פי הצורך בכל קיר בנפרד או משטח אחר בשטח של עד 50 מ"ר, או צביעה רצופה של עד 33% משטח הבניין לרבות תקרות.
- חידוש צבע בשטח האולמות והלשכות מדי שנה, וחידוש הצבע ביתר חלקי המבנה בשטח, שהיקפו שליש משטח הצבע בחלקים אלה של הבניין.
- שיפוץ רחבה או מדרכה בקטעים, שסך שטחם עד 10% משטח הרחבה.
- שיפוץ חלקי רחבה או מדרכה או כביש או רחבת אספלט בשטחים, ששטחם עד 8 מ"ר לקטע אחד, או שולי כביש שאורכם עד 10 מטר לקטע אחד.
- החלפת קווי צנרת רצופים של עד 6 מ"א לקטע צינור אחד. כקטע צינור אחד יחשב צינור הנכלל בחלל חדר או מסדרון. התקנת בנדים לסתימת נקבים בצינור תחשב לאחזקה עד לכמות ממוצעת של 1 בנד לכל מטר אורך צינור.
- תיקון ריהוט שבור, שאינו מחייב השבתה לרבות ריהוט נייד.
- תיקון איטום גג ביריעות ביטומניות בשטח של עד 15% משטחי הגגות או הקירות.
- החלפת זכוכית סדוקה או שבורה בארונות, חלונות ודלתות זכוכית.
- ניקוי חול של חיפוי אבן כאשר החיפוי הגיע לבלייה בלתי סבירה ולהסרת כתובות גרפיטי (עד חמישה אחוז משטח חיפוי אבן)
- שיפוץ או החלפה של מפוח או משאבת מים.
- תחזוקת מערכת ספרינקלרים עם חברה מורשית באישור המפקח.
- תיקון והחלפת שערים נגררים וזרועות.

בנושאים הקשורים באסתטיקה כדוגמת תיקוני צבע, פגמים בעץ, פגמים בחיפויי ריצפה, קירות, תקרה, פגמים במראות, באביזרי אינסטלציה וכדומה תהווה דעת המפקח לגבי הצורך בביצוע העבודה ורמתה, קביעה סופית.

ה. בכל מקרה של תקלה במתקן, הנמצא באחריות הקבלן או באחריות קבלן אחר, שאינו קבלן קבוע בבניין, תוטל על הקבלן האחריות לבדוק את התקלה על מנת לוודא, כי אין מדובר בתקלה, הנובעת מהמערכות הנמצאות באחריותו, ורק בתום בדיקה זו, יחליט על פי הממצאים האם אכן יש צורך להזמין את הקבלן ולא מתחזק הציוד לטיפול בתקלה. במידת הצורך ובהתאם לדרישות המפקח יעשה הקבלן שימוש במהנדסים יועצים בתחומי הנדסת המבנים, הנדסת חשמל, הנדסת מיזוג-אוויר, מים ואינסטלציה, או כיבוי אש לצורך אבחון מעמיק של תקלות.

1. הקבלן יידרש על ידי המפקח לבצע גם עבודות התקנה, שינויים ושיפוצים בהיקפים, שאינם נכללים בעבודות האחזקה. עבודות אלה יבוצעו בעדיפות ראשונה על ידי העובדים הקבועים בזמנם הפנוי. רק במקרים בהם עומס העבודה על העובדים הקבועים ולא מורכבות העבודה יחייבו את הקבלן להביא עובדים נוספים, הרי ש- 200 שעות העבודה הראשונות בשנה ייכללו בסעיף הגיבוי בכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד, בעוד שעבור עבודות התקנה ושינויים, שיבוצעו בשעות שמעבר ל- 200 השעות הראשונות, ישולמו לקבלן בנפרד, על פי שעות עבודה ולא על פי מחירון "המאגר המאוחד" של החשב הכללי. הקבלן ינהל רישום במוקד התקלות של כל העבודות כאמור, שאינן נכללות באחזקה.

2. הספק מתחייב לספק את השירותים, הציוד או הטובין בכל עת, לרבות בשעת חירום, בתנאי אספקה, כפי שנקבעו בהסכם ההתקשרות. יש לציין כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות המקנה זכות לעורך המכרז לנקוט צעדים כמוגדר בהסכם.

להלן רשימת הציוד ומערכות שונות המתחזקות באופן עצמאי על ידי הנהלת בתי המשפט:

1. כל מערכות הביטחון, כריזה וציוד נתיק לכיבוי אש
  2. מעליות
  3. מיני בר למים חמים/קרים
  4. מערכות בקרת מבנה
  5. מערכות אל פסק למערכות המחשוב והטלפוניה
  6. מערכת תקשורת ומתח נמוך
- על הקבלן לסייע להנהלת הבניין בגילוי ואבחון ראשוני של תקלות, הזמנת טכנאים לתיקון וליווי הטכנאים בבית המשפט, מעקב לאחר ביצוע תיקונים וטיפולם תקופתיים, ביצוע שינויים בלוחות הזמנים להפעלת המערכות. בנושא המעליות: הקבלן יטפל אך ורק באפיון התקלות. הקבלן יודיע לחברת השרות למעליות על תקלות ובעיות בתפקודן.

## אספקת חלקים וחומרים

א. הקבלן יספק על חשבונו וכחלק בלתי נפרד מביצוע העבודה, את כל הציוד, החלקים, החומרים, חומרי העזר וכדומה לרבות חלקים וחומרים מתכלים כדוגמת נורות מכל הסוגים, זכוכית, צבע, דבקים, חומרי איטום ואטמים, מסננים למיזוג אויר, מלח למרככים למגדלי קירור וכדומה, כנדרש לביצוע מושלם של כל עבודותיו הנכללות במכרז זה.

ב. עבור אספקת חלקים וחומרים, הנדרשים לביצוע עבודות התקנה ושינויים, שאינן נכללות במטלות האחזקה במסגרת חוזה זה, יקבל הקבלן תשלום נפרד במסגרת סעיף "עבודות מיוחדות" שבכתב הכמויות, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה מראש, חתומה על ידי מורשה החתימה של הנהלת בתי המשפט.

ג. עלויות אנרגיה ומשאבים כדוגמת דלק, חשמל ומים, ישולמו ישירות ע"י הנהלת בתי המשפט. עובדי הקבלן יטפלו בקליטת הדלק, ויעבירו למפקח את החשבון המאושר לתשלום.

## נהלי עבודה

### שעות עבודה:

צוות האחזקה של הקבלן יתייצב לעבודה בבניין כדלקמן:

א. עובדי צוות האחזקה יתייצבו **בימים א'-ה'** בשעה 7:00 ויסיימו את עבודתם בשעה 16:00 להוציא תורן, שיסיים מאוחר יותר כמפורט להלן. שעות העבודה יכללו 1/2 שעה הפסקה.

ב. החל מתום יום העבודה, כלומר מרגע שעובד הקבלן האחרון עזב את הבניין ישמש אחד מעובדי האחזקה ככונן בביתו. הכונן יצויד בטלפון נייד, שמספרו יימסר למפקח וישמש את איש האבטחה. הכונן יהיה ניתן להשגה בכל שעות הכוננות. בכל מקרה ימסרו למפקח גם מספרי הנייד של כלל עובדי הקבלן, שניתן יהיה להזעיק במידה ולא ניתן יהיה ליצור קשר עם הכונן ולא כאשר הכונן הוזעק, אך אינו מסוגל לפתור את התקלה.

ג. בעת ה"הכנות לקיץ" וה"הכנות לחורף" הקבלן יתכן ויבצע עבודות תחזוקה מונעת, הגורמות להפרעות בתפקוד השוטף של בתי המשפט ועבודות שיפוצים (כגון: צבע ותחזוקת גימור הפנים באולמות ובלשכות, טיפולים במפוחים, הכנת הגגות ומעטפת המבנה, תחזוקה מונעת בלוחות חשמל ובמערכות מתח גבוה וכיו"ב) והתקנות שלא ניתן היה לבצע במועדים רגילים.

## **הדרכת עובדים**

הקבלן ידריך באמצעות מדריך מוסמך את עובדיו הקבועים בבניין, בכל המקצועות הטכניים והניהוליים, וכן בנהלי הבטיחות במהלך השבועיים הראשונים לקיום החוזה. תקופה זו הינה חד פעמית, והקבלן לא יחויב במהלכה בגין אי ביצוע חלק מהעבודות הנובע מהזמן הנדרש ללימוד. כל הדרכת עובדים נוספת, שתתבצע בשעות העבודה, תהיה על חשבון הקבלן. עובד שלא הודרך ייחשב כעובד שנעדר מעבודתו.

## **השלמה, החלפה של עובדים**

א. הקבלן ימלא תוך 24 שעות את מקומו של עובד צוות האחזקה, אשר ייעדר מהעבודה כתוצאה מקושי בלתי צפוי או מתוכנן. אין האמור כולל היעדרות מתוכננת כחופשה, מחלה, מילואים או כל סיבה שהיא. במקרים של היעדרות מתוכננת חייב הקבלן להשלים את מקום העובד, מייד עם תחילת ההיעדרות. גם בתקופת ההיעדרות של 24 השעות הראשונות יבצע הקבלן באמצעות צוותי הגיבוי ממשרדו את כל המטלות המוגדרות במכרז, במועדן.

ב. העובד המחליף יהיה בעל אותם כישורים לפחות כשל העובד שנעדר. במידה ולא יוצב עובד מחליף כנדרש לעיל, לא ישולמו ימי העבודה ועל הקבלן יוטלו הורדות כמפורט באופני המדידה המיוחדים.

ג. החלפה של עובד קבוע בעובד קבוע אחר, תלווה בהדרכה מתאימה כאמור לעיל ובחפיפת זמן של שניהם או לחילופין בחפיפה עם עובד מומחה של הקבלן, המכיר היטב את הבניין. החפיפה תתבצע כאמור על-ידי הקבלן ועל חשבונם במשך שבוע ימים לפחות.

ד. זכות המפקח לדרוש החלפת עובד, הן עקב חוסר ידע, חוסר יעילות, אי התאמה לעבודה או לתנאי המכרז. לקבלן לא תהיה זכות ערעור על החלטת המפקח. החלפת העובד תתבצע כמפורט בסעיף ג' שלעיל.

ה. הקבלן יורשה, ללא תשלום נוסף, להפעיל במקום, באופן קבוע, עובדים נוספים על מנת להימנע מהורדות העלולות לנבוע מהיעדרות עובדים מכל סיבה שהיא ומהצורך להכשירם בדחיפות להכרת הבניינים והמערכות.

ו. הקבלן לא יחליף עובד בטרם קיבל אישורים בכתב מהמפקח ומקב"ט בית המשפט.

## מסירת המתקנים בסיום תקופת ההתקשרות

קבלת המתקנים מהקבלן בגמר תקופת חוזה זה:

א. 14 יום לפני תום מועד תקופת חוזה זה, יתקיים סיור סופי בכל המבנים והמתקנים, המתוחזקים על-ידי הקבלן במסגרת חוזה זה, ובו ישתתפו המפקח ונציגיו, הקבלן היוצא והקבלן שיזכה במכרז החדש (להלן הקבלן הנכנס). חובת הקבלן היוצא לסייע לקבלן הנכנס לסקור את כל המתקנים במשך יומיים מלאים וזאת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, פתיחת דלתות וכדומה.

ב. הקבלן הנכנס, לאחר בחינת המבנה והמתקנים, יגיש בכתב את הסתייגויותיו למפקח. ההסתייגויות יוכלו לכלול כל כשל במבנה ובמערכות, ואשר אמור היה להתבצע ע"י הקבלן היוצא כחלק ממטלות המכרז. המפקח יהיה הפוסק האחרון לצורך חיוב הביצוע על הקבלן היוצא או הקבלן הנכנס. הקבלן יידרש לבצע את כל המפורט עד לסיום תקופת החוזה, וזאת באמצעות כוח אדם נוסף ככל שיידרש.

ג. במידה והקבלן לא ימלא, תוך חודש ימים, אחרי הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאי המפקח להורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. ההוצאות האמורות יחולו על הקבלן.

ד. ההשתתפות בסיורי הקבלה וביצוע הנאמר בדו"ח, גם במקרים בהם יהיה על הקבלן להמשיך לפעול מעבר לתקופת החוזה, לא יוכלו לשמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כלשהי.

ה. במקרים בהם יתגלו במתקנים ליקויים חמורים, ובתנאי שהליקויים אינם מופיעים ברשימת הליקויים המאושרים מתחילת תקופת החוזה, שעבורם לא קיבל הקבלן אישור ביצוע, הרי שכל עוד לא סילק הקבלן היוצא את ההסתייגויות הנ"ל, ימשיך הקבלן היוצא לשרת בעצמו את המתקן כנדרש בחוזה, על חשבון, ללא תשלום נוסף. הקבלן החדש יקבל על עצמו את הטיפול במתקנים אלו רק לאחר מסירה סופית, בהתאם לקביעת המפקח ולאחר תיקון הליקויים ע"י הקבלן היוצא.

ו. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלנים היוצא והנכנס, המפקח והבורר מטעמו יהיה הפוסק האחרון, והחלטתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.



## **חומר טכני וספרי מתקן**

### **אחריות לחומר טכני וספרי מתקן**

המפקח ימסור לקבלן את החומר הטכני וספרי המתקן בעת מסירת המבנה והמערכות, לצורך בדיקת שלמותו, עדכון והתאמתו לקיים. על הקבלן לשמור על כל החומר הטכני, שאסף וחומר שיקבל מהמפקח, לצורך ביצוע עבודותיו באתר. על הקבלן להודיע על הצורך בעדכון ולהחזירו בשלמותו למפקח בתום תקופת החוזה. באם בעת סיום החוזה יחסר חומר טכני, או שהחומר לא יהיה מעודכן, יחויב הקבלן בעלויות השלמת ועדכון החומר הטכני. החומר הטכני יכלול חומר מודפס וחומר במדיה מגנטית לרבות שרטוטים באוטוקד.

### **עדכון חומר טכני והשלמתו**

הקבלן יהיה אחראי, כחלק ממשימותיו, להקים במערכת הממוחשבת את כל מערך הנתונים הטכניים, מערך האחזקה המונעת למבנים ולמערכות, וארכיון שרטוטים ומסמכים. בכל מקרה בו הקבלן מחליף חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ואחזקה. בנוסף יעדכן הקבלן את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שביצע. בכל מקרה בו הקבלן מבצע שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין שינוי חשמלי או מכני, עליו למסור מראש סקיצות מפורטות לאישור המפקח. בכל מקרה בו קבלן האחזקה ימצא במהלך תקופת הבדק, כי החומר הטכני שסופק לו אינו תואם את המציאות או שחסר חומר טכני, יודיע על כך למפקח. הקבלן ימלא את כל נתוני השינויים שביצע גם בתוכנת המחשב במוקד.

### **אספקת ציוד חלקים וחומרים**

#### **טיב ציוד, חלקים וחומרים**

הקבלן יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו, לספק את כל הציוד, חלקי הציוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע העבודות, הנדרשות ומוגדרות במכרז ו/בחוזה. אספקת הציוד, החלקים והחומרים תכלול גם החלפת ציוד, שהקבלן החליט, כי לא ראוי או כדאי לשפצו. האמור חל לגבי חלקי המבנה והמערכות והן לגבי התשתיות המקיפות את הבניין.

להסרת ספק, מובהר בזה, כאמור לעיל, כי הקבלן יספק במסגרת עבודתו, תמורת התשלום הכולל המשולם לו, כל מכלול ציוד, שאינו מתפקד כשורה או התבלה באופן שלא כדאי לשפצו ולהשקיע בו חלקים ועבודה, כל חלק מכל סוג שהוא הנדרש לשיפוץ או תחזוקת יחידת ציוד או מערכת לרבות חומרים מתכלים הנצרכים באופן שוטף כדוגמת מסנני מים ואוויר, נורות שונות, חלקי ריהוט בכלל זה בוכנות לכיסאות וגלגלים,

צבע לתיקונים שוטפים, מרצפות, רצועות חלונות זכוכית, אטמים שונים, ידיות ומנעולים דוד חשמל למים חמים.

מוצר, חלק או רכיב חדש יהיה תואם ככל האפשר את הקיימים מבחינת הסוג, הטיב המידות והמראה (ברכיבי גימור וחיפוי). אם המנהל הורה או אישר שימוש ברכיבים ממוחזרים (שפורקו שופצו או חודשו) יש לבצע את הפירוק בזהירות מתוך מטרה לנצל רכיבים רבים ככל האפשר, למיננם לתקנם ולאחסן אותם במקום שיאשר המפקח.

עבודות ההתאמה המכאניות והחשמליות, הנדרשות להתאמת הצידוד שווה הערך למיקום לתפקוד של הצידוד המקורי במקומו הוא מותקן, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

### **אספקת חומרים וחלקים הנכללים בחוזה**

א. כל הצידוד, החלקים, החומרים וחומרי העזר, הנכללים בעבודות הקבלן נשוא מכרז זה יסופקו על-ידי הקבלן, כנגד סעיפים מתאימים בכתב הכמויות. האמור אינו כולל חומרים וחלקים אשר:

(1) נדרשים לצורך תיקון מפגעים, שנגרמו על ידי צד שלישי, להוציא לכלוך או שריטת קירות, שבר זכוכית וכדומה.

(2) נדרשים לביצוע עבודות התקנה חדשות ושינויים.

ב. כל החלקים, האביזרים והחומרים הפגומים והלא-שמישים, אשר יפורקו ואשר אותם יחליף הקבלן בחדשים, יימסרו למפקח, בין אם נדרש עבורם תשלום נפרד או שנכללו באחזקה ולא שולם עבורם.

ג. הטיפול הכולל ברכישת חלקים וחומרים ואספקתם לאתר יתבצע באמצעות עובד הקבלן, שאינו מהצוות הקבוע בבניין.

### **הקמת מאגר חלקי חילוף**

הקבלן יחזיק מאגר חלפים לתחזוקה שוטפת של המתקנים כמפורט בנספח ח' – מאגר חלקי חילוף וחומרים; הקבלן יהיה רשאי להעביר בתום תקופת החוזה את החלקים והחומרים, שאושרו ע"י המפקח ונותרו באחסון, לידי הקבלן הנכנס שיזכה במכרז, על פי ערכם הנקוב בשקלים, צמוד למדד המכרז. היה והקבלן יבקש לממש זכותו זו, יהיה המנהל אחראי לחיוב הקבלן הנכנס לבצע את הרכישה.

### **פירוט משימות הקבלן**

הקבלן יבצע את המשימות המפורטות להלן באמצעות צוות עובדי האחזקה ואמצעים קבועים, בהיקף ובמקצועות כמפורט בהמשך. האמור בעובדים ובאמצעים לצורך ביצוע עבודות תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת כמפורט בנספח ט'. היה ועובדים אלה לא יספיקו לבצע את המשימות הנדרשות ולא, שאין ברשותם הידע המתאים או התעודה המקצועית הנדרשת, יגבה אותם הקבלן בכוח-אדם נוסף ככל שיידרש לביצוע המשימות, ועל חשבונו. הצוות יטפל בחצרות, במבנה ובמערכות שתיאורם מופיע במכרז זה. **בביצוע הפעולות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.** להלן פירוט המשימות:

### **הפעלה יומיומית**

הפעלה יומיומית וביקורת על פעולתם התקינה של כל המערכות והמתקנים, רישום נתוני פעולה כגון צריכת חשמל ומים, שעות עבודה, זרמי עבודה וכדומה, וזאת הן על-ידי ביצוע סבבים ורישום ביומנים יומיים, והן באמצעות מערכת הבקרה. הקבלן יקפיד על הפעלה חסכונית, תוך שימת לב מרבית לשעות ההפעלה, היקף המערכות הפועלות וכדומה. הקבלן יפיק מהמערכת הממוחשבת במוקד את טפסי היומנים על חשבונו. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על סדר וניקיון בכל חדרי המכונות והאזורים הטכניים.

### **תיקוני תקלות**

עובדי הקבלן הקבועים יבצעו את כל תיקוני התקלות, שיזוהו במהלך ביצוע עבודתם ועבודות, שידווחו למוקד על-ידי דייר הבניין. עבודות תיקון תקלות יהיו בעדיפות על-פני שאר משימות הקבלן, כפי שנדרשות במכרז זה ויטופלו מיידית. תיקוני התקלות יכללו כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים. הקבלן יספק את כל האמצעים הנדרשים לטיפול בתקלות במועד לרבות אמצעי הסעה כנדרש להגעה לאתרים השונים. כתקלה יחשב כל אירוע, הפוגע ביכולת המבנה והמתקנים לספק את המתוכנן מהם ולא העלול לגרום נזק לסביבה ולא המהווה פגם אסתטי. העובדים יתקנו כל תקלה ומפגע עליהם התקבלה הודעה מדיירי הבניין. במקרים בהם תיקון התקלה עלול לגרום לקשיים ולהפרעות בעבודתם של הדיירים, תתואם פעולת העובדים עם המפקח ועם הדיירים. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה, המהווה סיכון בטיחותי או תקלה הפוגעת במישרין או בעקיפין ביכולת התפקוד של העובדים או המבקרים במבנה. העובדים וצוותי הגיבוי יבצעו עבודות, ויתקנו את כל הנדרש בכל מקצועות הבנייה והאלקטרו-מכאניקה.

### זמן מוקצב לתיקון תקלה

תיקון תקלות יהיה בעדיפות על פני המשימות השוטפות והמונעות. **צוות האחזקה יטפל בתיקון מייד עם גילוי ברציפות עד לתיקון התקלה.** תיקון התקלות יתבצע על-פי לוח הזמנים המפורט להלן:

- (1) לתיקון תקלת שבר דחופה כגון השבתת מערכת או השבתת אזור או תקלה בטיחותית, יגיע צוות האחזקה או צוות הגיבוי למקום תוך חצי שעה מרגע ההודעה על התקלה. הגדרת דחיפות התקלות תיעשה על-ידי המפקח.
  - (2) לתיקון תקלה רגילה שלצורך ביצועה נדרש עובד צוות האחזקה לסיוע של עובד נוסף, כדוגמת חשמלאי עוזר, יגיע עובד הגיבוי למקום תוך שעתיים מרגע ההודעה, וילווה את איש צוות הליבה עד לסיום התיקון.
  - (3) תיקון תקלה, שאינה דחופה יתבצע תוך 24 שעות מרגע ההודעה על התקלה ויפעל ברציפות לתיקונה.
  - (4) תיקון תקלה, המחייבת הוצאת חלק לצורך תיקונו אל מחוץ לבנין, באם יתבקש או יצטרך קבלן האחזקה לבצעו, יתבצע עפ"י לוח זמנים כמפורט להלן:
- א) תיקון מנוע/משאבה יתבצע לא יאוחר מ 3 ימים מקבלת ההודעה על התקלה.
- ב) תיקון מדחס למזגן מפוצל יתבצע תוך יום מההודעה על התקלה.
- ג) תיקון מדחס או מפוח ביחידה מרכזית יתבצע לא יאוחר מ 3 ימים מההודעה על התקלה.
- ד) תיקון כל יחידת ציוד אחרת או חלק מבנה – לא יאוחר מ 4 ימים מההודעה על התקלה.
- ה) תיקון תקלה הגורמת להשבתת יט"א או מפוח נחשון באזורים הפעילים יתבצע תוך 24 שעות.

### ג. תיקון תקלות במערכות ייעודיות המתוחזקות ע"י אחרים:

במקרה של תקלה, אשר משולבות בה מערכות המתוחזקות על-ידי קבלן האחזקה עם מערכות ייעודיות המתוחזקות במסגרת אחרת ו\או במערכת ייעודית בלבד, יבצעו עובדי הקבלן את זיהוי ואיתור התקלה ויפעלו כדלקמן:

- (1) במידה והתקלה אותרה במערכת המתוחזקת על-ידי הקבלן, יתקנו עובדי הקבלן את התקלה תוך נקיטת הפעולות הדרושות למניעת פגיעה במערכת שאינה מתוחזקת על-ידי הקבלן (כגון: גילוי אש, תקשורת ומתח נמוך).

- (2) במידה והתקלה אותרה במערכת, שלא מתחזקת על-ידי הקבלן, ינסו עובדי הקבלן לתקן את התקלה באמצעים פשוטים כדוגמת איתור קצר או קפיצת נתיך בלוח החשמל ובמידה ולא ניתן יודיע הקבלן למפקח על מקור התקלה. בזמן תיקון התקלה הנ"ל יתנו עובדי הקבלן את כל העזרה הדרושה בכל הקשור במכלולים המשותפים לשתי המערכות.
- (3) בכל מקרה מוטלת על קבלן האחזקה האחריות לרישום התקלה במערכת הממוחשבת ומעקב אחר ביצוע התיקון במועד.

### **תחזוקה מונעת**

הקבלן יבצע את כל עבודות התחזוקה המונעת למבנה, למערכות ולמתקנים. התחזוקה המונעת תתבצע על-פי לוח זימון אחזקה שנתי, שיוקם ע"י הקבלן במחשב האחזקה, ואת הוראות האחזקה הנכללות בספרי המתקנים, לחצרות, למבנים, למתקנים על סמך התדירויות הנדרשות בהוראות האחזקה.

הקבלן יידרש להתאים את הוראות האחזקה, הנכללות במכרז ולמערכות המצויים בבניין ובסביבתו. בכל מקרה בו אין המכרז כולל הוראה למרכיב מסוים, יכין הקבלן הוראה מתאימה עפ"י דרישות היצרן, ובהעדרן עפ"י הידע של החברה או כל מקור מקצועי אחר. הקבלן יגיש למפקח לאישור את ההוראות המתוקנות שנכתבו על ידו.

עבודות התחזוקה המונעת יכללו גם עבודות שימור המבנה כדוגמת יישור תקרות תותבות (אקוסטיות), תיקוני ריהוט, תיקון ואיטום חדירות מים, ניקוי פנים גופי תאורה, ניקוי מונע של מרזבים וגגות, ניקוי מונע של מחסומים לכיורים, טיפול ושימון פרזול וביצוע עבודות הכנה עונתיות לקראת הקיץ ולקראת החורף.

עבודות התחזוקה המונעת בתוך הקומות יבוצעו בתקופת ההכנות לקיץ וההכנות לחורף.

### **הקבלן יפעל לביצוע אחזקה מונעת כדלקמן:**

א. בדיקה מדגמית של הטיפול המונע תיעשה על-ידי המפקח או נציגו ותאושר על-ידו. גמר ביצוע תחזוקה מונעת ייחשב רק במסירת טופס העבודה, כשרשומים בו כל הפרטים הנדרשים, בחתימת העובד הבכיר ובאישורו והקלדתו למחשב. בעת הבדיקות, המפקח או נציגו ירשום את הערותיו על טפסי הטיפול המונע וביומן העבודה, ויאשרו בחתימתו לאחר השלמת הטיפול. בכל מקרה של הערה כלשהי לטיפול, יתקן הקבלן את הטיפול ללא דיחוי.

ב. בכל אחד מלוחות החשמל ויחידות הציוד האלקטרו-מכאני, שיטופלו יצמיד הקבלן במקום שיצוין על-ידי המפקח, תווית מתאימה, שתוכן על-ידו באישור המפקח, וימלא את שם העובד שביצע הטיפול, מהות הטיפול, תאריך וחתימת העובד הבכיר האחראי לביצוע הטיפול.

ג. במידה ובמכרז זה, או במחשב האחזקה, חסרות הוראות אחזקה לחלק מבנה או לציוד מסוים ולאו ההוראות הרשומות אין מתאימות, יפעל הקבלן על-פי הוראות היצרן ויתאים את ההוראות במחשב לנדרש והכל באישור המפקח.

ד. קיימת אפשרות, כאמור לעיל, כי ההוראות מהיותן כלליות יכלו בתוכן גם הוראות, שהינן מיותרות לגבי סוג ציוד מסוים, אך נדרשות לציוד מקביל דומה ולאו יחסרו הוראות הנדרשות לסוג ציוד מסוים. הקבלן יבצע בכל ציוד את ההוראות המתאימות והנדרשות, לפי העניין.

קיימת גם אפשרות, כי במערכת ולאו ציוד מסוימים אין אמצעי מדידה, המאפשרים ביצוע מדידות כנדרש בהוראות האחזקה. במקרים אלה מוטלת על הקבלן חובה להתקין אמצעי מדידה זמניים בכל עת שנדרשת מדידה.

ה. ההוראות מעצם היותן כלליות, אינן מנחות את הקבלן ואינן מפרטות את אופן ביצוע העבודה הנדרשת בהוראה. ההנחה היא כי הקבלן הינו חברה מקצועית ומנוסה באחזקת מבנים ומערכות ברמת המורכבות של המבנה הנדון וכי מהיותה מנוסה אין היא זקוקה להדרכה נוספת מעבר להוראות הכלליות.

ו. בכל מקרה בו יגלה הקבלן תקלה/לקוי בזמן ביצוע עבודות אחזקה מונעת, יפתח הקבלן כרטיס עבודה במחשב, ויפעל ברציפות לפתרון/תיקון התקלה/ליקוי על פי ההנחיות ולוחות הזמנים הנדרשים לפתרון תקלות.

ז. בכל מקרה בו יגלה הקבלן נזקים למבנה או למערכות, לרבות סדקים ועיוותים, יתעד הקבלן וימפה את המפגעים על מנת, שיהיה ניתן לבדוק את השינויים החלים בהם מעת לעת ולהחליט על הפתרון ודרכי הפעולה. בנוסף יעדכן בכתב את המפקח.

ח. רשימת הוראות האחזקה:

הקבלן יפעל על פי הוראות האחזקה המונעת הקיימות במערכת הממוחשבת. הקבלן ידרש לבחון ולעדכן את הוראות האחזקה המונעת לכלל המבנה והמערכות, להתאים את ההוראות לכל מערכת בנפרד ולעדכן את כלל ההוראות מעת לעת על פי הצרכים בפועל ולפעול לפיהן. הקבלן רשאי לבקש לעיין בקובץ הוראות האחזקה המונעת לפני הגשת ההצעה.

### **תפעול המוקד**

המפקח יספק לקבלן תוכנה לניהול אחזקה וקלטות גיבוי עם כל המידע על ציוד, מלאי במחסנים והיסטוריית האחזקה. הקבלן יתקין, על חשבונו, את התכנה על רשת מחשבים שתסופק על ידו. התכנה תשמש ככלי עבודה ניהולי. הקבלן יפעיל ויתחזק את רשת המחשבים. הקבלן ירכוש על חשבונו את ההדרכה בהפעלת המערכת ואת השרות שנתי לאחזקת התכנה. הקבלן יפעיל את מוקד האחזקה והמחסנים ויפעל על פי הנחיות המפקח. משימות המוקד:

א. קבלת הודעות על תקלות ומחשובן, מסירת העבודות לצוות האחזקה, עובדי הגיבוי, עובדי קבלני המשנה ועובדי חברות המתחזקות ציוד ייעודי (גילוי אש, מתח נמוך ומעליות).

ב. הפעלת מערך אחזקה מונעת ועבודות תקופתיות.

ג. ניהול ממוחשב של עבודות ההתקנה לרבות החתמת המפקח על טפסי הביצוע והחיוב. הפקת דוחות שנתיים וחודשיים לפי מערכות המבנה והרכיבים.

ד. ניהול נתונים טכניים לכל יחידות הציוד והמערכות. כרטסות הציוד יכללו פריטי ציוד חשובים כדוגמת לוחות חשמל, מדחסי מיזוג אוויר, משאבות, מחליפי חום, מנועים וכדומה, כ"א בנפרד לרבות שיוכו לציוד האב. כל כרטיס יכלול נתונים טכניים לאותו ציוד כדוגמת צריכת זרם פעולה, טון קירור, הספקים, זרימות, טמפ' עבודה, לחצים וכו'. הכרטסת תכלול כאמור גם את פרטי המרכיבים הראשיים במערכות המתחזקות ע"י אחרים. הנתונים יקלטו ע"י הקבלן עפ"י נתונים, שיסופקו לו ע"י הקבלנים המבצעים.

ה. קליטת נתוני קריאות מונים ויומנים יומיים.

ו. ניהול מרכז הבקרה, הפעלת מחשב הבקרה והפקת דוחות ניצול אנרגיה.

ז. ניהול הארכיון הטכני.

ח. ניהול מערכת "MASTER" של מפתחות לדלתות בית המשפט לרבות, שמירת העתקי חירום מכל המפתחות בצורה מסודרת בתוך ארון מפתחות, ניהול ממוחשב של מערכת "MASTER", שתכלול מידע עדכני על סוג המנעול, סוג הגלם של המפתח וקוד המפתח עבור כל הדלתות של כל החדרים בבית המשפט, שכפול של המפתחות לפי דרישת המפקח (עד 25 מפתחות בשנה לרבות אספקת מכונת שיכפול אספקת גלמים לשכפול הכל על חשבון הקבלן).

ט. ניהול רישום הפעילות במחסני האחזקה בשיטה ממוחשבת.

### **קריטריונים לתחזוקה**

תפקוד הבניינים ייבחן על פי קריטריונים כמפורט בנספח י' ביחס למערכות הבניין השונות. רמת דרוג הבניינים המצופה במהלך ההתקשרות תהיה כמפורט בנספח י"א.

### **צוות האחזקה**

הקבלן יבצע את המשימות שפורטו לעיל, בכל המבנים והמערכות של בית המשפט באמצעות צוות האחזקה בהיקף ובמקצועות כמפורט בהמשך. האמור בעובדים ובאמצעים לצורך ביצוע עבודות אחזקה, פיקוח על העבודות והבטחת איכותן. היה ועובדים אלה לא יספיקו לבצע את המשימות, הנדרשות במכרז זה או שנדרשת ביצוע עבודה ברישיון, יגבה אותם הקבלן בכוח-אדם נוסף מצוות הגיבוי, ככל שיידרש לביצוע המשימות. הגיבוי יעשה בעיקר בעת ההכנות לקיץ וההכנות לחורף והוא ישולם כנגד סעיף הגיבוי בכתב הכמויות.

### **גיבוי**

הגיבוי ייעשה בעת ההכנות לקיץ ובעת ההכנות לחורף, ובכל עת אחרת לפי הנדרש. לא יעשה שימוש באנשי צוות האחזקה כגיבוי לבניין אחר. הוא יהווה חלק ממחויבויות הקבלן ללא תשלום נוסף.



## **אחראי תחזוקה**

- (1) הקבלן יגדיר עובד בכיר מצוות משרדו כאחראי לתחזוקת בית המשפט השלום באילת, שיהיה ממונה מטעמו על הקשר עם המפקח ושיחשב כנציג הקבלן. נציג הקבלן יהיה אחראי מטעם הקבלן וייצגו כלפי המפקח בכל הקשור לפעולת הצוותים במקצועות השונים ולביצוע במועד של העבודות.
- (2) אחראי התחזוקה יהיה בעל סמכות מטעם הקבלן לאשר לעובדי האחזקה, במקצועות השונים, ביצוע עבודות ורכישת חומרים וחלקים.
- (3) אחראי התחזוקה יבדוק ויסכם את ביצועי צוות האחזקה, וידאג לגיבוי בעיקר בעת ההכנות לקיץ וההכנות לחורף וכן כאשר צוות האחזקה לא יוכל להתגבר ולאו לפתור את הבעיות בכוחות עצמו.
- (4) אחראי התחזוקה יהיה זמין למפקח ע"י אמצעי קשר ותחבורה מתאימים כל אימת שיידרש.
- (5) אחראי התחזוקה יהיה הקבלן עצמו או בעל הכשרה טכנית/הנדסית במקצועו, בתחום המכונות, החשמל או מיזוג אוויר. אחראי התחזוקה יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול אחזקה במבנים בהיקף של 7,500 מ"ר לפחות.
- (6) הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את אחראי התחזוקה ללא אישור המפקח ולפני שהציג בפניו מחליף וקיבל את אישור המפקח למועמדותו.

## **הרכב צוות האחזקה**

### **כללי**

הערה: הקבלן יבצע את המשימות שפורטו לעיל באמצעות צוותי עובדים ואמצעים קבועים בהיקף ובמקצועות כמפורט בהמשך (צוות הליביה). האמור בעובדים ובאמצעים לצורך ביצוע עבודות אחזקה. היה ועובדים אלה לא יספיקו לבצע את המשימות הנדרשות בחוזה, יגבה אותם הקבלן בכוח-אדם נוסף ככל שיידרש לביצוע המשימות. הגבוי יהיה על חשבון הקבלן. הצוות יטפל בחצרות, במבנה ובמערכות, שתיאורם מופיע במכרז/חוזה זה.

הקבלן יפעיל בבית המשפט השלום באילת צוות ליבה כמפורט להלן, אשר יבצע את משימות התחזוקה. מודגש כי כל עובדי הצוות ישתתפו בביצוע כל העבודות ללא הבדל מקצוע, עם זאת יבוצעו עבודות המחייבות רישיון או הסמכה, אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ומורשים. מודגש כי הצוות הקבוע הינו צוות מינימום, והקבלן יתגבר את הצוות, בבעלי מקצוע במספר ובמומחיות ככל שידרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה, במועדן.

חלוקת העבודה והחלטה על סדרי העדיפויות לביצוע עבודות, מעבר לקביעת המנהל, תעשה על ידי האחראי לאחזקה. ארגון וניהול מוקד האחזקה וביקורת על פעילותו יהיו באחריות האחראי לאחזקה בבית משפט השלום באילת לרבות הפעלת המחשב וארגון ותיקן כל הניירת, תיקי המתקן והתוכניות. האחראי לתחזוקה ילווה את המנהל ונציגיו ויצג לפניהם את רמת ביצוע העבודות ואת הדוחות שידרשו, ככל שידרשו.

להלן רשימת בעלי התפקידים הנדרשים במכרז זה. הקבלן יציב בבית המשפט צוות עובדים במספר, שיספיק לצורך ביצוע עבודות האחזקה המפורטות במכרז זה, אך לא פחות מכמות העובדים שתצוין להלן. הנהלת בתי המשפט נקבה בסכום השכר המינימאלי, שיש לתגמל העובדים בכל חודש וזאת לפי רמת מקצועיותם כפי שתפורט להלן.

### **צוות הליבה ימנה לא פחות מעובד אחד כדלהלן:**

(1) **אחראי אחזקה**  
אחראי האחזקה, שיבצע גם את כל עבודות האחזקה השוטפות, יחשב לעובד הבכיר ביותר בצוות האחזקה.

**השכלה** – הנדסאי חשמל או מכונות או מיזוג אוויר.

**ניסיון** - לפחות חמש שנים בניהול אחזקה באתרים בעלי שטח של 7,500 מ"ר לפחות, שכללו מתקני מיזוג אוויר מרכזי בתפוקה של 125 טון קירור לפחות.  
- ידע מקיף בטיפול בלוחות חשמל ובמערכות מתח גבוה.  
- היכרות עם אחזקת מערכות אל-פסק ומצברים.  
- ידע מקיף בטיפול בגנרატורים.  
- ידע מקיף בטיפול במערכות מיזוג אוויר.  
- ידע מקיף בתחזוקת מעטפת הבניין ורכיבי גימור הפנים.  
- היכרות עם אחזקת מערכות כיבוי אש אוטומטיות וידניות במים.

- ממונה בטיחות

ידיעת שפות - עברית - ידיעה מלאה, אנגלית - קריאת והבנת חומר מקצועי.

### **תחומי פעילות**

- (א) ניהול צוות עובדי הקבלן, לרבות עובדי גיבוי באתר.
- (ב) כתיבת נוהלי עבודה ובדיקת ביצוע העבודה על פיהם.
- (ג) אחריות לפעילות המלאה של המוקד.
- (ד) הכנת דוחות נוכחות ופעילות של כל עובדי הקבלן בבניין.
- (ה) אחריות לביצוע כל העבודות המוגדרות במסמך זה, ואשר ידרשו ע"י המפקח.
- (ו) ביצוע באופן אישי של עבודות תחזוקת המבנה והמערכות.
- (ז) ריכוז הקשר של הקבלן מול הגורמים הפנימיים במשרד.
- (ח) בדיקת רמת ביצוע העבודות, המתבצעות על ידי צוות עובדי האחזקה ועל ידי צוותי הגיבוי באמצעות הפקת דוחות ממערכת המחשוב.
- (ט) בטיחות: אחראי האחזקה יפעל למימוש העבודה בהתאם להנחיות בטיחות קריאות חירום - על פי הצורך, 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.

**שכר מינימאלי** (ל- 100% משרה) – 12,600 ש"ח ברוטו (לא כולל החזר נסיעות ושעות נוספות).

### **הדרכת ובחינת עובדי צוות האחזקה**

הקבלן ידריך את עובדי צוות האחזקה הפועלים מטעמו ואת כל העובדים המיועדים להחלפתם בהעדרם, בכל הקשור להכרת המבנה והמערכות על בוריים, ידיעה מקיפה של אופן ביצוע עבודות ההפעלה, תיקון התקלות והאחזקה המונעת, נוהלי אספקת חלקים וחומרים, קשר עם קבלני משנה, נוהלי העבודה הקבועים במשרד, רענון ועדכון נהלי הבטיחות בעבודות השונות נשוא החוזה מדי שנה, נוהלי רישום עבודות וכל הנדרש והמפורט בחוזה זה.

הקבלן יהיה אחראי לבחון את העובדים, ולוודא שאכן קלטו את החומר, הבינו אותו ופועלים על-פיו כנדרש.

המפקח או נציגו יהיו רשאים בכל עת לבחון את עובדי הקבלן בכל הקשור לנושאים שצוינו לעיל. עובד שלא יענה לקריטריונים של הבחינה, יוחלף בעובד אחר. בתקופת החפיפה ועד לבחינת העובד החדש, יציב הקבלן עובד מומחה מטעמו ועל חשבונו. אי-הצבת עובד מומחה זמני כאמור תיחשב כהיעדרות העובד הקבוע מעבודתו על כל המשתמע מכך.

זכות המפקח לדרוש החלפת עובד, הן עקב חוסר ידע או יעילות, אי התאמה לעבודה, אי התאמה לדרישות המזמין או לתנאי המכרז וכדומה. לקבלן לא תהיה זכות ערעור על החלטת המפקח.

### **גיבוי לצוות האחזקה**

בעת ה"הכנות לקיץ" וה"הכנות לחורף" ובעת שצוות הליבה לא יוכל לתת מענה לתוכנית התחזוקה, או לצורכי התחזוקה השוטפת, הקבלן יגבה על חשבונו את הצוות הקבוע, **בכל שלבי עבודתו**, כנדרש למילוי כל משימותיהם, המוגדרות במכרז זה לצורך ביצוע תיקונים וטיפולי אחזקה מונעת ותקופתית באמצעות עובדים מומחים, קבלני משנה וכלי עבודה מיוחדים כמפורט להלן.

תשומת לב הקבלן שבכל עבודה בה נדרש יותר מעובד מקצועי אחד כדוגמת עבודות שהחוק, התקנות והוראות הבטיחות מחייבות זאת ולרבות לצורך הצבת כלי עבודה גדולים כדוגמת סולמות, יהיה עליו להציב בבית המשפט עובדים כנדרש.

צוות הגיבוי של הקבלן יענה לכל קריאה לתיקון תקלה ולביצוע אחזקה מונעת ותקופתית הנמצאת באחריותו, כאשר העובד הקבוע אינו מצליח למסוגל לבצעה במועד וברמה הנדרשים במכרז זה.

הקבלן יזמין ויתאם את פעולת קבלני המשנה המועסקים מטעמו, וידאג לרישום פעולותיהם ולתיאור העבודות שבוצעו.

הקבלן יהיה אחראי לצייד את צוותי הגיבוי בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודה ולרבות כלי עבודה מיוחדים.

כל השעות הנוספות, שיידרשו לצורך סיום העבודות, שבתכנית האחזקה המונעת ותיקוני התקלות, יכללו בסעיף הגיבוי שבכתב הכמויות המצורף ולא ישולם תמורתן כל תשלום נוסף.

### **כלי עבודה, חומרים וחלקי חילוף לאחזקה**

#### **כלי עבודה, חומרים וחלקי חילוף - כללי**

הקבלן ירכוש ויחזיק ברשותו ועל חשבונו, בבית המשפט (אלא אם צוין אחרת ליד שם הכלי), את כל כלי העבודה, מכשירי המדידה והבדיקה, אביזרי בטיחות, חומרים וחלקי חילוף, הנדרשים לביצוע העבודה והדרושים לו לצורך ביצוע מכרז זה עבור צוותי האחזקה. הקבלן יקבל מהמפקח מקום אחסון, לצורך אחסון כלי העבודה, החומרים וחלקי החילוף. כל כלי העבודה, מכשירי הבדיקה, החומרים והחלקים יהיו רכוש הקבלן ויתוחזקו על-ידו. כלי העבודה יהיו תקינים בכל עת ויענו על דרישות הבטיחות המחייבות. בתום תקופת ההתקשרות יפנה הקבלן על אחריותו את כל כלי העבודה מהאתר. כלי העבודה כוללים כלים מקצועיים וניהוליים.

## כלי עבודה - אחזקה

לכל עובד קבוע יהיה ארגז, הכולל כלי עבודה אישיים המתאימים למקצועו. הכלים יימצאו באתר בכל עת. כלי העבודה האישיים יהיו מסוגים שונים ככל הנדרש לעבודתו של העובד, ויבטיחו לעובד אפשרות לפעילות עצמאית ככל הנדרש לביצוע עבודתו.

### **בין הכלים האישיים והחומרים אשר הקבלן חייב להחזיק יהיו לפחות:**

1. לכל עובד סט מברגים ידניים שטוחים ופיליפס עם ראש וידיה, כולל מברגות חשמליות נטענות עם ראשי מברגים מסוגים שונים ומטענים מתאימים.
2. (5) מקדחת יד חשמלית רוטטת עד 13 מ"מ ומקדחים לקידוח בבטון ובמתכת.
3. (1) מקדחת עמוד עם שלוש מהירות וקוטר מקדח, ללא מגדיל, עד 13 מ"מ.
4. אבן משחזת על הקיר לרבות דיסק השחזה ודיסק ליטוש בקוטר 8" לפחות.
5. (5) סט קטן מפתחות פתוחים וסט בוקסות מילימטרים ואינצ'ים ו- (1) סט גדול.
6. מפתחות שבדיים (2) 6", 8", 10", (1) 12", 16", 24".
7. פלס, זויתן.
8. מפתחות לצינורות 8", 10", 18", 24".
9. פליירים, חותכים שונים, מגלי קצוות, ג'בקות, פליירים פטנט.
10. פטישים ואזמלים שונים, לפחות פטיש קטן 100 גר, ועד פטיש 3 ק"ג, אזמלים מ 6" ועד 14" עם ראש שטוח ועם ראש צלב.
11. משור יד ברזל, משור יד עץ, משור שולחן.
12. סטים של פצירות לעץ וברזל מסוגים שונים.
13. אמפרמטר צבת דיגיטלי + רב מודד.
14. כפפות גומי וכפפות אסבסט חסינות אש.
15. פנס חירום נטען.
16. סט ריתוך אוטוגני נייד.
17. רתכת אלקטרונית 250A.
18. כבלים חשמליים מאריכים בגדלים שונים.
19. מד טמפ' דיגיטלי.
20. משור דיסק חשמלי.

21. משור אנכי חשמלי.
22. ג'קסון
23. דיסק השחזה ידני בשני גדלים.
24. מסור שורף 14".
25. מערכת שילוט אזהרה לעבודות בחשמל.
26. סולמות עץ בגבהים 2, 4 ו- 6 מטר וסולם אלומיניום לגובה משתנה המשמש גם כפיגום.
27. סעפת שעונים לגז קירור + בלון גז 22-R נייד על עגלה דו גלגלית.
28. מדחס לחץ אויר רצוי 3 כ"ס לפעילות רצופה ללא מיכל אגירה וכולל צינור אויר 6 מטר וראשים מתאימים לניקוי בלחץ ולצבע.
29. מברשות צבע וסיד במידות שונות.
30. תוף ידני חשמלי לפתיחת סתימות דגם VIRAX.
31. ארגז כלים מתאים לכל אחד מהעובדים.
32. ארון מפתחות שיוצב בחדר אחראי האחזקה.
33. מכשיר "קונגו".
34. מכונת שליף.
35. רוטר לפורמייקה.
36. חותך קרמיקה/גרנית פורצלן עד למידה של 90/90 ס"מ
37. מקצוע.
38. פן חימום.
39. מכונת קנט לייט.
40. קלבים.
41. מד טמפרטורה לייזר.
42. מד עוצמת תאורה.
43. מד CO<sub>2</sub> CO.
44. מד ספיקת אוויר.

45. מגר.
46. משקפת.
47. עכבר לחיתוך תקרות פח.
48. מכונת שיוף קירות.
49. מכונה לחיתוך אלומיניום.
50. מד סיבובי מנוע.
51. משאבה למילוי גליקול.
52. לוחץ סופיות עם בידוד, מקצועי.
53. מכונה מקצועית לניקוי צנרת ביוב עד 6" תוצרת TOOLS DALI
54. סעפת שעונים לגז קירור + בלון גז R410 נייד בעגלה דו גלגלית ומשקל דיגיטלי עבור גז חדש למזגנים.
55. סכין חיתוך Master cool
56. מכשיר הפשלה עם מצמד (קונוס).
57. ערכת חנקן לניקוי מזגנים.

#### **כלי עבודה מחלקתיים - אחזקה**

- א. מעת לעת על הקבלן להביא לבניין במת עבודה בגובה של 8 מ' לצורך תחזוקת אולם המבואה הראשי של הבניין. הקבלן יהיה אחראי לאחזקת התקינה.
- ב. שולחן עבודה מקצועי באורך 2 מטר לפחות, עליו מורכבות שתי עמדות עבודה עם מלחציים בגודל 8" לפחות.
- ג. שולחנות משרד וכסאות לעובדים בכמות המותאמת למספרם וכל ציוד משרדי וכלי עבודה מחלקתיים הנדרשים לביצוע יעיל של העבודה.

#### **כלי עבודה ניהוליים**

הקבלן יספק ויתקין במשרד, שיימסר לשימוש בבניין בית המשפט השלום באילת, במחסן, במשרד המפקח ובמשרד אחראי האחזקה מחשב PC ומדפסת, שימשו לניהול העבודה. הציוד כולו יישאר רכוש הקבלן, ויילקח על ידו מהאתר עם סיום ההתקשרות. המפקח יהיה רשאי לדרוש החלפת הציוד הממוחשב בציוד עדכני יותר, המתאים לאותה עת אחת לשנתיים עם חידוש החוזה לתקופה נוספת. להלן רשימת הציוד אותו יידרש הקבלן להציב באתר:

- א. מחשב שרת ושני מסופים PENTIUM4 מהירות שעון 3 GHZ זיכרון מוגדל ל- 512MB דיסק קשיח 160 GB לפחות, כונן 52 X CD-ROM, כונן DVD-writer, מסך 19" LCD עם כרטיס מסך 512MB כרטיס מודם 56,000 BPS, כרטיס רשת, תוכנת PCANYWHERE ותוכנת Microsoft Office Professional Plus 2010 של מיקרוסופט (אחד מתוכם יהיה מחשב נייד לשליטה מרחוק על מערכת בקרת מבנה).
- ב. תוכנת רשת חלונות XP
- ג. מערכת הפעלה Microsoft Windows Ultimate 7
- ד. מדפסת משרדית.
- ה. מנוי לחוברת ולמערכת ממוחשבת של המאגר המאוחד.
- ו. שרות שנתי לתוכנת תחזוקנית

### עבודות התקנה, שינויים ושיפוצים

הקבלן יתבקש לבצע באמצעות צוות האחזקה ובאמצעות עובדים נוספים, עבודות התקנה חדשות, עבודות שינויים ועבודות שיפוצים שאינן נכללות באחזקה. עבודות אלו יבוצעו באמצעות עובדי הקבלן וקבלני משנה על פי סדר עדיפות כמפורט להלן:

- א. עדיפות ראשונה לביצוע עבודות מיוחדות תהיה על ידי צוות הליבה בזמן הפנוי מביצוע עבודות האחזקה נשוא מכרז זה. ההחלטה על זמנם הפנוי של עובדי צוות הליבה, ועל סדרי העדיפויות בביצוע עבודות תהיה בידי המפקח.
  - ב. עבודות המתבצעות, ע"י עובדים, שאינם מצוות הליבה, במסגרת הקצבת 200 השעות השנתיות לביצוע עבודות נוספות, יכללו במסגרת חוזה ההתקשרות, ויתבצעו ללא תשלום נוסף, כאשר היקף ניצול השעות בחודש אחד לא יעלה על 30. התארגנות הקבלן לביצוע עבודות אלה תהיה בהתראה של 48 שעות. המעקב אחר כמות שעות העבודה המושקעות בשינויים ורישומן תיעשה בכתב ע"י המפקח.
  - ג. עבודות מיוחדות שיתבצעו, ע"י עובדים שאינם מצוות הליבה, מעבר למסגרת 200 השעות הראשונות ישולמו על פי שעות עבודה, שבכתב הכמויות ולאו על פי המחירים ש"במאגר המאוחד" לעבודות קטנות ובניכוי ההנחה שהקבלן רשם בהצעתו. הבחירה בשיטת הפעלת הקבלן תהיה באחריות המפקח בלבד. הקבלן יפעל אך ורק על פי הזמנות חתומות על ידי המפקח.
- הסכום שיתקצב בסעיף זה הינו תלוי תקציב וישתנה משנה לשנה, וזאת בהתאם ליכולת הנהלת בתי המשפט לתקצב סעיף זה.**



### אספקת חומרים וחלקים ע"י הקבלן עפ"י דרישה

- א. אופן ביצוע הרכישות המפורט להלן, נוגע אך ורק לרכישות, שהקבלן יתבקש לבצע לצורך ביצוע עבודות, שאינן חלק מעבודותיו של הקבלן המוגדרות במכרז/חוזה זה ואשר החלקים והחומרים הנדרשים לביצוען נכללים בעלויות הקבועות בחוזה.
- ב. הקבלן יספק חומרים וחלקים בתשלום לפי דרישה, ובאישור בכתב של המנהל בלבד. הקבלן יגיש לפני הרכישה את רשימת החומרים לאישור המנהל, עם מחיר האספקה של כל חלק לפי מחירון סיטונאי של הקבלן.
- ג. כל ההוצאות לאספקת החומרים והחלקים, לרבות הובלה, אחסנה, מימון, ניהול וכדומה, יהיו על חשבון הקבלן.
- ד. לפני ביצוע החלפת הציוד, החלקים או החומרים או שימוש בהם, יודיע הקבלן למנהל או לנציגו על ביצוע ההחלפה בכתב.
- ה. בגמר ההחלפה ימלא הקבלן טופס ביצוע העבודה, ויחתים בו את נציג המנהל. לא יתקבל כל חשבון של הקבלן שלא מוצמד אליו טופס חתום זה. הוראה זו חלה לגבי החלקים והחומרים ללא תלות בערכם. האמור אינו חל במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו, והציוד ניזוק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, כתוצאה מחוסר שמן, מים או כל חומר אחר שלא טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד או אמצעי בטחון שהביא לנזק, ושהקבלן לא טיפל בו בזמן.
- ו. התשלום לקבלן עבור אספקת ציוד, חלקים וחומרים עבורם מגיע לו תשלום נפרד, יהיה על פי מחירון הספק לקבלנים וסיטונאים, לאחר הצגת חשבונית הקבלן ובתוספת 5% דמי מימון. המנהל יהיה רשאי להפנות את הקבלן לספקים איתם יש להנהלה הסכמי מחירים, ואשר אצלם ניתן להשיג מחירים זולים מהמחירים אותם הציע הקבלן ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין זה, לגבי מחירים, תנאי תשלום, הובלות נדרשות וכיו"ב.
- ז. אספקת החלקים תיעשה תוך 4 ימים מדרישת המנהל. במקרים דחופים, כאשר הציוד החסר גורם להשבתת המערכת או פגיעה בפעילות בית המשפט או למפגע בטיחותי, יספק הקבלן את החלקים והחומרים תוך 24 שעות. כאשר החלקים והחומרים המבוקשים אינם נמצאים בארץ, יודיע הקבלן למנהל על זמן האספקה המשוער.

### **פרק 3 : תנאי סף**

1. על המציע לצרף ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח (בנוסח שבנספח ג') לקיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על חוזה השירות, מטעם המציע לפקודת הנהלת בתי המשפט בסך של 7,500 ₪.

הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 12.9.13.

לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות למציעים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע למשך תקופת ההתקשרות.

בהגשת הצעתו מתחייב המציע לעמוד בכל תנאי הצעתו למכרז, לא יעשה כן, תהיה הנהלת בתי המשפט רשאית לממש את הערבות, שצירף להצעתו ובנוסף לכך לתבוע מהמציע כל נזק שנגרם ו/או שיגרם למשרד כתוצאה מאי עמידתו של המציע בתנאי הצעתו למכרז, והעולה על גובה הערבות שצרף המציע למכרז.

2. על המציע למלא ולהגיש תצהיר מלא ומפורט (בנוסח שבנספח ד') בצירוף אישור ניהול ספרים ופנקסים בתוקף מאת רשות המיסים.

3. השתתפות בסיור קבלנים: להכרת המבנים יתקיים סיור קבלנים ביום ה' 23.5.13 בשעה 14:00 נפגשים בבית משפט השלום באילת באולם המבואה. בעת הסיור יוכל הקבלן לברר כל אי-בהירות במכרז, וכל נושא הקשור אליו וכן יוכל לעיין בחומר קטלוגי ובשרטוטים וכן יוכל לברר ולבדוק את מצב המבנים והמערכות.

4. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה במשך 3 השנים האחרונות (2010, 2011, 2012) לפחות כדלהלן:

**תחזוקה כוללת של 2 בניינים בשטח בנוי של 7,500 מ"ר ברוטו לפחות, ואחד בשטח בנוי של 5,000 מ"ר ברוטו לפחות. תחזוקת 2 מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בהספק של 125 טון קירור לפחות. כמו-כן שתי מערכות חשמל בהספק של KVA 750 לפחות למבנה אחד.**

הניסיון יפורט ברשימה כרונולוגית מלאה ומפורטת של עבודות, שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל הגופים, שקיבלו שירות זה מהמציע, תוך ציון שם מקבל השירות ומספר

הטלפון שלו, משך ההתקשרות תוך ציון מדויק של שנות הניסיון (משנה ועד שנה) בנוסח נספח א'.

5. המציע הינו בעל סיווג לתחום עבודות החשמל או מיזוג אוויר על פי סיווג חוק רישום קבלנים. על המציע לצרף מסמך או תעודה המוכיחה קיומו של סיווג זה עבורו.

6. למציע מהנדס בעל רישיון (בלתי מותנה) לעבודות חשמל במתח גבוה. על המציע לצרף את הרישיון או שהמציע מעסיק קבלן משנה בעל רישיון בלתי מותנה (כנ"ל) לעבודות חשמל במתח גבוה על המציע לצרף את הרישיון. קבלן זה יועסק ע"י המציע בכפוף לאישור המשרד.

7. על המציע להציג אישור רואה חשבון מבקר, המאשר כי למציע מחזור פעילות שנתי ממוצע של 1.2 מיליון שקל ומעלה בכל אחת מהשנים 2009, 2010, 2011.

8. על המציע להציג אישור מרשם החברות לפיו אין לו חובות לרשם החברות.

## **פרק 4: אופן הגשת ההצעה והמסמכים הנדרשים**

1. על המציע לחתום על כתב הצהרה בנוסח נספח ו'.
2. על המציע לצרף את כל המסמכים והאישורים כפי שמופיעים בפרק מס' 3 (תנאי סף)
3. על המציע למלא את התמורה הנדרשת על ידו, לא כולל מע"מ, שיתווסף עפ"י החוק, לביצוע השירות הנדרש במכרז זה, כפי שמופיעה בנספח ב' (כתב הכמויות) ובאופן הבא:
  - א. **פרק 1 של כתב הכמויות** הינו הצעת התמורה, לפי מ"ר, לבניין בית משפט השלום באילת, כפי שמפורט בכתב הכמויות, תיאור תחומי פעילותם והשכר המינימאלי, שישולם עבורם מפורטים בפרק 2 למכרז. **ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות שעל פניהן נראה, כי אינן מאפשרות התשלום המינימאלי כפי שנדרש במכרז זה.** הצעת התמורה בסעיף זה תכלול את כל המרכיבים הבאים:
    - (1) כל ההוצאות עבור עבודה של צוות הגיבוי מעבר לצוות הליבה לצורך השלמת המשימות הנדרשות לביצוע בחוזה זה, כולל כל העלויות הנלוות להפעלת עובדים אלה (תנאים סוציאליים, ימי חופש, חגים, ימי מחלה וביטוח).
    - (2) הוצאות עבור ציוד, כלי עבודה, חומרים וחלקי חילוף ככל שיידרשו למילוי הדרישות למילוי המשימות.
    - (3) כל הוצאות העקיפות של הקבלן כולל: התארגנות ראשונית באתר, הוצאות הנהלת עבודה, הוצאות ביטוח, ביצוע כל הרישומים הנדרשים, סיור בקורת, השתתפות בישיבות וקיום מוקד התקלות כנדרש, כל ההדרכות הנדרשות לקיום הנהלים, ההדרכה לביצוע העבודות, לימוד המערכות וכד', תשלום עבור מזון, ביגוד אחיד לעובדים, נסיעות עובדים למקום וממנו, הובלת ציוד, חלקים, חומרים וכלי עבודה, הסעה והובלה לאתרים וביניהם וכד'.
    - (4) רווח הקבלן.

ב. **פרק 2 של כתב הכמויות** כולל עבודות לפי המאגר המשולב בהיקף של 25,000 ₪. על המציע לקבוע את מחיר היחידה, שישווה ל-1 פחות שיעור ההנחה למחיר יחידה. יודגש, כי אין הנהלת בתי המשפט מתחייבת לממש סעיף זה בכל שלב של החוזה. תבוצע מכפלה של 25,000 ₪ ב-1 מינוס גובה ההנחה, לדוגמה: אם גובה ההנחה, שיינתן ע"י המציע יהיה 10%, אזי הסכום הכספי שיינתן בסעיף זה הינו: 22,500 ₪.

ג. **פרק 3 של כתב הכמויות** הינו הפעלת עובדים ביומית: תבוצע מכפלה של המחיר לי"ע בכמות הימים לכל סעיף בפרק ויסוכמו כל הסעיפים בפרק. הצעת התמורה בסעיף זה תכלול את כל המרכיבים הבאים:

**שכר עבודה לעובדים כולל כל העלויות הנלוות (תנאים סוציאליים, ימי חופש, חגים, ימי מחלה וביטוח) ברמה שנדרשת במסמך זה, כולל בתוכו את התמורה עבור שעות נוספות ככל שידרשו לעמידה במשימות.**

התמורה בכל אחד מהסעיפים ובכולם יחד תכלול כל הוצאה הכרוכה בביצוע העבודה.

התשלום יכלול את סך כל התשלומים שהמציע מבקש שישולמו לו, לרבות כל המיסים המוטלים עליו לפי חוק.

המחירים בהצעה נקובים בש"ח וכוללים את כל המסים וההיטלים החלים, למעט מס ערך מוסף.

## **פרק 5: הקריטריונים לבחירת הקבלן**

תחילה תיבדק הצעתו של המציע מבחינת עמידתה בתנאי הסף, כפי שפורטו במכרז זה. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף תיפסל הצעתו.

### **מרכיב האיכות**

מרכיב האיכות יהווה 40% מסה"כ הציון המשוקלל ויתפלג לפרמטרים הבאים:

1. על המציע לצרף את קורות החיים של אחראי האחזקה ותעודות בדבר השכלתו והכשרתו המקצועית תוך ציון מדויק של שנות הניסיון הרלוונטי למכרז זה. עובד שלרשותו ניסיון רב יותר יקבל את הציון המקסימלי וציון ההצעות הבאות יחושב באופן יחסי אליו.

**רכיב זה יהווה 12% מציון האיכות.**

2. איכות העבודות שבוצעו על ידי המציע במבנים אחרים כפי שישתקפו מתוך ההמלצות. כמו כן להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות לפי שיקול דעתה לבקר במבנים שתחזק המציע, על המציע לצרף לפחות 3 המלצות בנוסח נספח ט"ו. הציון ברכיב זה יהיה ממוצע של 3 ההמלצות עם הציונים הגבוהים ביותר שיציג כל מציע. רכיב זה יהווה 13% מציון האיכות.

3. תוכנית עבודה – על המציע להגיש תוכנית עבודה שנתית מוצעת, שתתייחס לקבלת הבניינים והמערכות, שיטת הפעלת התחזוקה לפי מערכות, תוך הדגשה של מערכות קריטיות. רכיב זה יהווה 15% מציון האיכות.

## מרכיב המחיר

**רכיב המחיר יהווה 60% מסה"כ הציון המשוקלל.**

**נוסחת השקלול לקביעת הקבלן הזוכה הינה: (נוסחת השקלול להלן הינה רק לצרכי בחינת ההצעות, ואינה מייצגת את סכום ההתקשרות עם הקבלן, שיזכה במכרז זה)**

1. פרק 1 בכתב הכמויות: תבוצע מכפלה של הכמות במחיר, המוצע לכל סעיף בפרק וסיכום כלל הסעיפים. לפרק זה.

2. פרק 2 בכתב הכמויות: תבוצע מכפלה של 25,000 ₪ ב – 1 מינוס גובה ההנחה, לדוגמה: אם גובה ההנחה, שיינתן ע"י המציע יהיה 10%, אזי הסכום הכספי בסעיף זה הינו: 22,500 ₪.

3. פרק 3 – תבוצע מכפלה של המחיר לי"ע בכמות הימים לכל סעיף בפרק, ויסוכמו כל הסעיפים פרק.

4. יבוצע סיכום של פרקים 1-3 לעיל כאשר ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (60 נקודות מהציון המשוקלל), וכל יתר ההצעות יקבלו ניקוד באופן יחסי לניקוד ההצעה, שקיבלה את מלוא הניקוד. לדוגמא אם ההצעה הנמוכה ביותר היא 100 ₪ וההצעה הבאה אחריה היא 110 ₪, ההצעה הראשונה תקבל 60 נק', והשנייה תקבל 54.54 נק'

$$(60 \cdot \frac{100}{110} = 54.54)$$

## **פרק 6: מסמכים ואישורים שיידרשו מהמציע הזוכה עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז**

עם ההודעה בגין הזכייה יתחייב הקבלן, שיזכה במכרז זה לצרף המסמכים ו/או האישורים הבאים. מציע שלא ימציא המסמכים האמורים תהיה רשאית הנהלת בתי המשפט לפנות למציע שדורג במקום הבא אחריו.

א. ערבות בנקאית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על – פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981. צמודה במלואה למדד בגובה של 5% מהיקף ההתקשרות המקסימאלי עם הקבלן, שתוקפה עד 60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות בהתאם לנוסח נספח ג'.

ב. חתימה על דוגמת החוזה, המצורפת למכרז זה ומסומנת כנספח ה', תוך 14 יום ממועד מסירת החוזה על ידי הנהלת בתי המשפט לספק הזוכה.

ג. נספח ביטוח אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח נספח י"ד.



## **פרק 7: התמורה בגין השירות**

בתחילת כל שנת תקציב יחתם עם הקבלן, שיזכה במכרז זה, חוזה התקשרות, הכולל נספח של כתב הכמויות, ובו כל הנתונים אודות ימי העבודה בהם נדרש השירות, והסכום הנספח שבסעיף "עבודות מיוחדות". הקבלן יחתום על חוזה ההתקשרות כולל חתימה על כתב הכמויות, שעל פיו בלבד יינתן השירות בתקופת ההתקשרות. כל חריגה מכתב הכמויות, שלא תגובה בהגדלת התקשרות מראש, ושיתחתם על ידי מורשי החתימה במשרד לא תתקבל ולא יתקבל בעדה תמורה כלשהי.

בסיום כל חודש יגיש הקבלן חשבונית מפורטת לתשלום אותה יעביר לאישור המפקח, ולאחר מכן תועבר ליחידת הרכש המרכזית שבהנהלת בתי המשפט להקלדתה והעברתה לחשבות המשרד. חשבות המשרד תשלם בהתאם להוראות החשכ"ל במשרד האוצר (הוראה 1.4.3) המתעדכנות מעת לעת.

בהתאם להוראות החשכ"ל חוזה ההתקשרות יוצמד לאחר 18 חודשים מיום הגשת ההצעה. לאחר 18 חודשים ההצמדה בסעיף זה תהיה בגובה של 100% למדד המחירים לצרכן כל 6 חודשים. להלן הגדרות:

**"מדד"** – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.

**"מדד בסיס"** – המדד הידוע בתום 18 חודש מהיום האחרון להגשת ההצעה דהיינו מדד 11/2014

**"מדד ידוע"** – המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון.

**"שינוי במדד"** – ההפרש בין המדד הידוע למדד הבסיס.

על פי הנחיות החשב הכללי של משרד האוצר ב-18 החודשים הראשונים להתקשרות לא תהיה הצמדה של המחירים המוצעים במסגרת מכרז זה, וזאת בתנאי, שמדד המחירים לצרכן לא יעלה בתקופה זו על 4%. העדכון הראשון למדד ייערך לאחר 6 חודשים ממועד הבסיס, המדד הבסיסי יהיה מדד המחירים לצרכן הידוע בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן ושיעורו עלה על 4% ממועד הגשת ההצעות במכרז, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע שבו עבר המדד את 4% לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבון.

### **ניכויים בגין אי עמידה בתכנית ובדרישות התפקוד:**

בכל מקרה של אי ביצוע סעיף כלשהו בכתב הכמויות במלואו, או בחלקו, ולא ביצוע לקוי, יהיה רשאי המפקח **להמליץ** ליחידת הרכש המרכזית על הפחתת ו/או קיזוז מהתשלום החודשי המשולם לקבלן, כמפורט בהמשך. יחידת הרכש המרכזית תודיע לקבלן, שיזכה במכרז זה על גובה ההורדות ועל הסעיפים בגינם בוצעו ההפחות. אין בביצוע ההורדות על פי סעיף זה, כדי למנוע מזכויות הנהלת בתי המשפט לכל סעד על פי כל דין, לרבות ביטול החוזה מחמת הפרתו.

**אי הופעת עובד -** אי הופעת עובד במקצוע כלשהו תגרום ביום הראשון, מעבר לאי תשלום שכרו ליום זה, גם להורדת 250 ש"ח. מעבר ליום זה, ובמידה ומקומו לא התמלא ע"י עובד אחר בעל אותם כישורים, יקוזז הסכום האמור ובתוספת הורדה של 50% מאותו הסכום, עבור כל יום נוסף של היעדרות. לעובד שיאחר מעל לשעתיים אך פחות מ- 4 שעות לא ישלם מחצית השכר מאותו יום. עובד שיעדר מעל ארבע שעות – לא תשולם תמורה בעד יום העבודה. עובד שלא יתקבל ע"י המנהל, עקב אי התאמה, יחשב כאילו לא הופיע באותו יום. לעניין אי הופעת עובד, הרי שבמקרים בהם לא יספק הקבלן כלי עבודה ו/או חומרים וחלקים הנדרשים לביצוע העבודה, ועקב כך ייגרם ביטול זמן של העובד, ייחשב הדבר כאילו העובד לא הופיע לעבודתו. אי מילוי מקומו של עובד שהיעדרותו הייתה ידועה מראש, ואשר לא קיבל את אישור המנהל, תגרור הורדה כבר מיום ההיעדרות הראשון.

**אי היענות לקריאות לתיקון תקלות שבר -** אי היענות במועד, של עובדי הקבלן הקבועים ו/או עובדי העזר לגיבוי לתיקון תקלות, תגרור הורדה של 250 ש"ח עבור כל שעתיים פיגור לקריאה דחופה, או 24 שעות פיגור לקריאה רגילה. הגדרת הדחיפות, כאמור, ע"י המנהל.

**אי ביצוע עבודות אחזקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי -** פיגור של חודש ומעלה בביצוע עבודות תחזוקה מונעת כנדרש בלוח זימון האחזקה יגרור הורדה של 500 ש"ח עבור כל שבוע פיגור לכל רכיב (מסננים, לוחות חשמל, בקרים, גופי תאורה וכיו"ב) או נושא בנפרד.

**ביצוע עבודות התקנה ושינויים תוך פרקי זמן מוקצבים -** אי היענות לביצוע עבודות התקנה ושינויים, שהוזמנו ע"י המנהל תוך 7 ימים מיום מתן ההזמנה, או אי היענות להפעלת עובדים נוספים תוך 5 ימים מיום ההזמנה, תגרור הורדה של 250 ש"ח עבור כל יום איחור לכל הזמנה ו/או עובד בנפרד.

**אי הכנת תכנית תחזוקה מונעת - אי הכנת תוכנית תחזוקה מונעת או אי הכנת תוכנית תחזוקה והוראות תחזוקה למבנה והגשתה לאישור המנהל, תגרור הורדה של 5,000 ש"ח עבור כל שבוע איחור בהגשתה.**

## פרק 8: נזיקין, שיפוי ופיצוי

### אחריות משפטית

8.1.1 הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המשרד וישא בכל פיצוי כספי ו/או סעד אחר, שייתבעו או שיידרשו מהמשרד, שמקורם במעשים ו/או מחדלים שלו ו/או של הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה מטעמו במסגרת העסקתם לפי מכרז זה או כוחו.

8.1.2 הקבלן פוטר בזאת את המדינה מאחריות לכל תביעה, אשר עלולה להיות מוגשת נגדה עקב העסקת עובדיו בפרויקט. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המדינה בגין כל סכום, שתחויב ובגין כל הוצאה, שתיגרם לה עקב תביעה כאמור, וזאת בלי שיהיו ובלא צורך בפנייה מוקדמת לערכאות. חובה זו תחול על הקבלן כלפי המדינה אף אם יחליט ביהמ"ש המוסמך במקרה מסוים, כי המדינה והקבלן אחראים במשותף כלפי ניזוק או נפגע מסוימים, והקבלן ישיב, יפצה או ישפה את המדינה במלואו על כל סכום שתשלם כאמור.

8.1.3 הקבלן מתחייב לשלם כל סכום או פיצוי, המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם, הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.

8.1.4 הקבלן מתחייב לשאת בכל נזקי גוף ו/או רכוש ו/או אבדן, שייגרמו לרכושו של המשרד או למכשירים וציוד, השייכים לקבלן ו/או לשאת בכל נזק, שייגרם לגופו של מאן דהוא, והוא מוותר בזאת על תביעה נגד המשרד בגין נזק או אבדן לרכוש ו/או לגוף כאמור.

## **פרק 9: שמירת סודיות, ניגודי עניינים ויחסי הצדדים**

1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע, שיגיעו אליו עקב ביצוע מכרז זה.
2. הקבלן לא ימסור ידיעה או מידע לאדם, שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה בכתב מהמשרד.
3. הקבלן ידאג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986.
4. הקבלן יחזיר למשרד כל חומר, שיימסר לו בהקשר לפעילות זו בכל עת שיידרש לכך.
5. הקבלן יתחייב, כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים, הקשורים במישרין או בעקיפין למשרד. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הקבלן להודיע מראש למשרד על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו. הקבלן יחתים את עובדיו וכן כל עובד, אשר יחליף במהלך ההתקשרות עובד קיים על הצהרה ברוח זאת. כמו כן, במקרים בהם יגיע המשרד למסקנה כי קיים חשש לניגוד עניינים, יפעל המשרד כמתחייב מן העניין.
6. השירותים יינתנו במסגרת ארגונית של הקבלן בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות איתור עובדים ו/או קבלני משנה, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת הקבלן.
7. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ולכל העובדים המועסקים על ידיו לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הינם עובדים ומעוסקים במסגרת הארגונית של הקבלן, ולא של המשרד. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על ידיו לפי דיני העבודה והנזיקין. כן יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידיו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה. אם על אף האמור יחויבו המשרד כדין, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הקבלן באופן מלא.

8. הקבלן מתחייב לא להציג את השירותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו, לא כלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות שלמשרד יש חלק בארגון, אולם הקבלן רשאי להציג את השירותים הניתנים לפי בקשת המשרד, תחת פיקוחו, הכל לפי העניין.
9. בכל הקשור למערכת היחסים בין המשרד לבין הקבלן, יחשב הקבלן, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. הקבלן מודע לכך שלא מתקיימים יחסי עובד-מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לבין המשרד.
10. הקבלן אחראי לעובדים, לאיכות העבודה, לגיבוי למילוי מקום, להכשרת עובדים בהתאם לצרכים ובכלל זה השתלמויות וקורסים על חשבונם על פי צרכי השירותים במכרז.
11. הקבלן אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה כולן או חלקן ללא הסכמה בכתב המשרד.
12. אין הקבלן רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה בכתב ומראש של המשרד. הסכמה כאמור, אם ניתנה לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין המשרד לבין קבלן אחר, והקבלן הזוכה יהיה בכל מקרה אחראי כלפי המשרד לביצוע השירותים.

## **פרק 10: ביטוח**

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ולהציג להנהלת בתי המשפט את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן.

### **א. ביטוח חבות המעבידים**

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
- (2) גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה;
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה יחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם, כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

### **ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- (2) גבולות האחריות לא יפחתו מ – 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה
- (3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- (4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל, שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- (5) הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- (6) רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- (7) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

### **ג. ביטוח אחריות מקצועית**

- (1) הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- (2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לביצוע עבודות שירותי אחזקה, במבנה ובחצרות של בניין בית המשפט השלום באילת
- (3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

(4) הכיסוי על פי הפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY;

(5) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

(6) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל, ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

#### **ד. ביטוח רכוש**

הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב את רכושו, ציוד, כלי עבודה וחלפים המשמשים אותו לביצוע העבודות והנמצאים בתחומי חצרי ומבני הנהלת בתי המשפט. הכיסוי כולל גם סיכוני פריצה ושוד.

#### **ה. ביטוח שבר מכני**

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן.

(1) אובדן או נזק פסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה וחצריו על כל חלקיו;

(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח;

#### **ו. כללי**

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:-

(1) לשם המבוטח תתווסף **מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט**;

(2) בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום להנהלת בתי המשפט;

(3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

(4) הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

(5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן;

(6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.

(7) תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, שבר מכני ואש מורחב לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.



העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו להנהלת בתי המשפט עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט יחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב, כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידו על חידושן להנהלת בתי המשפט לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

# נספחים למכרז

**נספח א' – ניסיון קודם, פרופיל הנדסי וממליצים (3 שנים אחרונות 2010-2012)**

**ניסיון המציע בעבודות דומות**

על המציע לפרט את כל העבודות הרלוונטיות שהיה אחראי להן, שמות הלקוחות, תיאור העבודה, שטח המבנה, מועדי הביצוע והיקף.

| מס' | פרטי הלקוח |         |                  | תקופת מתן השירות משנה XXXX ועד שנה XXXXX | היקף ההתקשרות הכספי לשנה | שטח המבנה שתוחזק | הספק מערכות מיזוג אויר (טון-קירור) ומערכות חשמל שתוחזקו על ידי הקבלן בתקופת הניסיון האמורה |
|-----|------------|---------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | שם החברה   | איש קשר | מספרי טלפון נייד |                                          |                          |                  |                                                                                            |
|     |            |         |                  |                                          |                          |                  |                                                                                            |
| 1   |            |         |                  |                                          |                          |                  |                                                                                            |
| 2   |            |         |                  |                                          |                          |                  |                                                                                            |
| 3   |            |         |                  |                                          |                          |                  |                                                                                            |
| 4   |            |         |                  |                                          |                          |                  |                                                                                            |
| 5   |            |         |                  |                                          |                          |                  |                                                                                            |

## נספח ב' – כתב כמויות

המציע ימלא הצעתו לכל סעיף מהסעיפים המצוינים בנספח זה.

### כתב הכמויות

| מס' | סעיף                                                                 | יחידה | כמות   | מחיר ליחידה | סה"כ עלות |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------|-----------|
| 1.1 | תחזוקה שנתית מקיפה לבניין בימ"ש השלום באילת                          | מ"ר   | 4,467  |             |           |
|     | <b>עבודות מיוחדות</b>                                                |       |        |             |           |
| 2.1 | הנחה למחירון המאגר המאוחד (עבודות שיפוץ שאינן כלולות בחוזה האחזקה) * | ש"ח   | 25,000 |             |           |
|     | <b>הפעלת עובדים ביומית</b>                                           |       |        |             |           |
| 3.1 | אחראי תחזוקה                                                         | י"ע   | 253    |             |           |
|     | <b>סה"כ</b>                                                          |       |        |             |           |

\* הסכום המופיע בסעיף עבודות מיוחדות אינו מחייב את הנהלת בתי המשפט והוא ייקבע בהתאם למגבלות התקציב ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה מראש חתומה על ידי מורשה החתימה של המשרד.

שם המציעה: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימת המציעה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**נספח ג' – נוסח הערבות הבנקאית**

**נוסח זה יומצא על ידי המציעים  
במכרז על גבי נייר רשמי של הבנק**

לכבוד

הנהלת בתי המשפט

רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים

א.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של  
7,500 (במילים: שבעת אלפים וחמש מאות ש"ח), אשר תדרשו מאת  
\_\_\_\_\_ (להלן החייב) בקשר עם מכרז מספר 14/13 לביצוע שירותי  
אחזקה בניין בית המשפט באילת.

**אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל מיידית עם דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי  
שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא  
שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום  
האמור מאת החייב.**

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח ד' – תצהיר מציע/ה ערוך כדין בפני עו"ד

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ המוסמך להתחייב בשם המציעה<sup>(1)</sup>, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת כולה ורק אותה, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

א. למציעה אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 בחתימתו של פקיד מורשה כהגדרתו שם ובנוסח המפורט בתקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), התשמ"ח-1987<sup>(2)</sup>; (מצ"ב האישור) האישור בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_.

ב. המציעה מדווחת למע"מ כדין.

ג. המציעה עומדת בדרישות כל דין, לרבות לעניין תשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה (מצ"ב אישור ר"ח) בכל מועד בו מתבצעים התשלומים לעובדים, ומתחייבת לקיים בתקופת ההתקשרות הוראות כל דין רלבנטית לצורך ביצוע העבודה לפי המכרז לרבות דיני עבודה ובטיחות שונים, כפי שהם מפורטים בפרק 3, סעיף 3 לתכ"ם<sup>(4)</sup>.

ד. למציעה ולכל מי שיופעל על ידה במסגרת הצעתה או מטעמה ישנם כל האישורים או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין (לרבות: אישורים בדבר רישוי עסקים<sup>(4)</sup>, אישורי העסקת עובדים כדין כנדרש לפי הקשר העניין ומהות המופעל).

ה. כנגד המציעה לא מתנהלים הליכים משפטיים בין פליליים בין אזרחיים שיש להם זיקה לשירותים אותם היא מעניקה או שהיא תעניק או שיכולה להיות להם השלכה על אלו אותם היא מציעה לרבות הליכים היכולים להשליך על יכולתה לעמוד בהתחייבותיה עפ"י הצעתה. [ לחילופין: להלן פירוט ההליכים התלויים ועומדים כנגד המציעה, תמציתם והשלב הדיוני בו הם עומדים ].

ז. המציעה מתחייבת למסור כל מסמך המאמת את האמור בתצהיר זה, לפי דרישת המשרד.

ח. אני מסכים שיימסר להנהלת בתי המשפט כל מידע המצוי במרשם הפלילי כאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 אודות המציעה ומנהליה שפרטיהם מפורטים להלן:

המנהלים:

י. להלן שמי וחתימתי ואני מצהיר כי האמור לעיל אמת.

שם + חתימה

תאריך

### אישור

אני החתום מטה עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמך להתחייב בשם המציעה והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי לפי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו, כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני

עו"ד, שם וחתימה

תאריך

## נספח ה' – דוגמת החוזה

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת לצורך חוזה זה על ידי מנהל בתי המשפט, סגן מנהל בתי המשפט לענייני תכנון פתוח ורכש מרכזי וחשבת מערכת בתי המשפט הרשאים לחתום בשמה.

(להלן: "הממשלה")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והממשלה פרסמה ביום ----- מכרז מס' 14/13, אשר בו הזמינה הצעות למתן שירותי אחזקה בבית משפט השלום באילת והואיל והקבלן הציע לממשלה את העבודה האמורה בהתאם לתנאי מכרז 14/13 חוזה זה ונספחיו, וזכה במכרז.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. האמור בהסכם גופו ובנספחיו יפורש על דרך ההרחבה וההשלמה.

במידה ולמרות זאת תיוותר סתירה בין ההסכם גופו לבין שאר מסמכי המכרז המצורפים לו ומסומנים כנספח א' אזי יקבע היועץ המשפטי של מערכת בתי המשפט את הפרשנות הראויה ליישוב הסתירה במידה ותיווצר סתירה בין ההסכם ומסמכי המכרז לבין הצעת הקבלן יגברו ההסכם ומסמכי המכרז על הצעת הקבלן.

1.3. חוק הפרשנות התשמ"א - 1981 יחול על הסכם זה כאילו היה חיקוק.

1.4. כותרות הסעיפים הוכנסו כמראי מקום בלבד, ואין להשתמש בהן לשום פרשנות.



1.5. בחוזה זה לרבות המבוא לעיל תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצדם במידה וזו מתיישבת עם תוכן הדברים או הקשרם.

הממונה מטעם אגף הבינוי בהנהלת בתי המשפט להלן: המפקח או מי שהוסמך על ידו לבצע את הפיקוח על העבודה נשוא חוזה זה.

המזמין/המשרד: הנהלת בתי המשפט באמצעות יחידת הרכש המרכזית.

## 2. ההתקשרות:

2.1. הקבלן מתחייב לספק שירותי אחזקה בבניין ביהמ"ש השלום באילת והכל בהתאם לתנאי מכרז והסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונו המלאה של המשרד (להלן: "העבודה" או "השירותים").

2.2. העבודה תבוצע בהתאם לכל מסמכי המכרז המצורפים להסכם זה כנספח א' בהתאם לתשובת הקבלן למכרז ונספחיה, המצורפת כנספח ב' להסכם.

2.3. הקבלן מצהיר כי הוא בעל יכולת מקצועית מתאימה לביצוע העבודה לשביעות רצונו של המשרד.

2.4. המשרד שומר לעצמו את הזכות להקטין את היקף המכרז ו/או להגדילו מעת לעת, בין אם לפני חתימת ההסכם ובין אם לאחר חתימתו. היקף המכרז יכול שיוגדל בעד 100% ויכול שיוקטן בעד 50% והכל בהתאם לצרכיה ואפשרויותיה התקציביות של מערכת בתי המשפט ולפי חוקי התקציב.

הגדלת היקף ההתקשרות או הקטנתו תיעשה באישור שני מוסמכים להתחייב בשם המשרד בכתב ומראש.

הנהלת בתי המשפט לא מתחייבת לרכוש מן הקבלן כמות מינימאלית או מקסימאלית של שירותים והיא שומרת לעצמה את הזכות לרכוש את השירותים גם מגופים אחרים.

2.5. מועדי מתן השירותים יהיו בהתאם לדרישות הנהלת בתי המשפט, שימסרו לקבלן מעת לעת ובהתאם לתקציבה.

2.6. למשרד נתונה הזכות להביא הסכם זה כולו או חלקו לקיצו בהודעה מוקדמת של 30 יום לקבלן. נתנה הודעה כאמור, יפוג תוקפו של ההסכם, או של חלקו, לגביו ניתנה הודעה כאמור, וזאת בתום תקופת ההודעה המוקדמת.

2.7. המשרד לא יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את הקבלן ו/או לשלם לו תשלום כלשהו עקב הבאת ההסכם לקיצו וגם לא לשלם לקבלן עבור יתרת ההסכם שלא בוצעה.

## 2.8 תקופת החוזה – תוקף החוזה מיום 2013/DD/MM ועד ה- 2014/MM/DD.

המשרד רשאי להאריך תקופה זו, בהודעה לקבלן 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הנקובה לתקופות נוספות, ובתנאי שמשך ההתקשרות הכולל לא יעלה על 4 שנים לכל היותר.

2.9 הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה הזכות לבטל את המכרז או ההתקשרויות מכוחו בכל עת ומכל טעם (לרבות אי אישור חוק התקציב, שינוי תוכנית העבודה וכו') ולקבלן לא תהא כל טענה בעניין.

2.10 המזמין שומר לעצמו את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן, כולה או מקצתה – ביחס לכל רכיביו של המכרז, לחלקיו או לפריטים מוגדרים ממנו, בין שהם ניתנים לפיצול ולהפרדה ובין שאינם ניתנים לפיצול ולהפרדה – אם מייד עם קבלת ההצעה, אם במהלך ההתקשרות, אם לאלתר ואם לאחר מתן שהות לקבלן להתארגן או לתקן את הטעון ארגון או תיקון, אם אגב חיוב הקבלן בנשיאה בעלויות הפסקת ההתקשרות או הפיצול ואם אגב נשיאה בעלויות. המזמין שומר לעצמו את הזכות למסור רכיב מרכיבי ההתקשרות שפוצלו כאמור למי שיימצא מתאים על-ידיו או למי שיבחר לכך, לפי מיטב שיקול דעתו של המזמין, ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.

## 3. תנאי עבודה

3.1. למרות אישור הנהלת בתי המשפט יהיה הקבלן אחראי לאיכות השירות, על פי הדינים החלים עליו כנותן שירותי אחזקה.

3.2. הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה הזכות להעביר את ביצוע כל מתן השירות לקבלן אחר באם יימצא, כי הקבלן לא עומד בתנאי המכרז וכן במקרים אחרים כפי שימצא המשרד לנכון.

#### 4. התמורה

סה"כ התמורה המקסימאלית, שתשולם לקבלן בגין תקופת החוזה לא תעלה על -----  
----- **ש"ח כולל מע"מ.**

אין בסכום זה להוות התחייבות לתשלום מינימאלי כלשהו.  
התשלום יבוצע ע"פ הביצוע בפועל, ובהתאם למחירים כמפורט בנספח ב' המצורף לחוזה זה.

בסיום כל חודש יגיש הקבלן חשבונית לתשלום מפורטת אותה יעביר לאישור המפקח ולאחר מכן תועבר ליחידת הרכש המרכזית שבהנהלת בתי המשפט להקלדתה והעברתה לחשבות המשרד.

חשבות המשרד תשלם בהתאם להוראות החשכ"ל במשרד האוצר (הוראה 1.4.3)  
המתעדכנות מעת לעת.

בהתאם להוראות החשכ"ל חוזה ההתקשרות יוצמד לאחר 18 חודשים מיום הגשת ההצעה.  
לאחר 18 חודשים ההצמדה בסעיף זה תהיה בגובה של 100% למדד המחירים לצרכן.  
להלן הגדרות:

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר  
כלכלי ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.

"**מדד בסיס**" – המדד הידוע בתום 18 חודש מיום הגשת ההצעה שהינו  
16.6.2013 דהיינו מדד 11/2014.

"**מדד ידוע**" – המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון.

"**השינוי במדד**" – ההפרש בין המדד הידוע למדד הבסיס.

על פי הנחיות החשב הכללי של משרד האוצר ב-18 החודשים הראשונים להתקשרות לא  
תהיה הצמדה על המחירים המוצעים במסגרת מכרז זה, וזאת בתנאי שמדד המחירים לצרכן  
לא יעלה בתקופה זו על 4%.

מהחודש ה-19 להתקשרות כל המחירים המוצעים על ידי הקבלן לנושא ביצוע מכרז זה,  
יוצמדו בשיעור 100% מעלית מדד המחירים לצרכן, המדד הבסיסי יהיה מדד המחירים  
לצרכן הידוע בתום החודש ה-18 מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד המחירים לצרכן  
ושיעורו עלה על 4% ממועד הגשת ההצעות במכרז, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן:  
שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד שהיה ידוע שבו עבר המדד את 4% לבין  
המדד הקובע במועד הגשת החשבון.

## **5. ערבות**

לשם הבטחת מילוי כל חיוביו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית צמודה במלואה למדד בגובה 5% מערך ההתקשרות השנתי עם הקבלן כולל מע"מ, שתוקפה עד 60 יום לאחר תום תקופת החוזה (להלן: "הערבות").

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומזכויות המזמין לפי סעיפי החוזה, בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו תהיה רשאית הממשלה, לאחר שנתנה לקבלן הודעה מוקדמת של 10 ימים והזדמנות לתקן את הטעון תיקון, לממש את הערבות, כולה או מקצתה, כפיצוי מוסכם. זאת מבלי לגרוע מכל תרופה לה היא תהיה זכאית על פי כל דין או הסכם, ומבלי שיהיה עליה להוכיח כי נגרם לה נזק כלשהו.

5.3. אין בגובה הערבות כדי לשמש תקרה או הגבלה להתחייבויות הקבלן או לחובותיו כלפי המזמין.

5.4. מימשה הממשלה את הערבות כאמור, חלקה או מקצתה, ימציא הקבלן ערבות חדשה בגובה הערבות שמומשה ובאותם תנאים.

## **6. אחריות**

6.1. מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את הממשלה, בגין כל סכום שתחויב בו, וכל הוצאה שתגרם לה, לרבות שכ"ט עו"ד, עקב כל נזק גוף או רכוש שיגרם לצד ג' או לממשלה, או לפועלים מטעמה, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, בין אם באופן בלעדי ובין אם ביחד עם אחרים או של קבלני המשנה הפועלים מטעמו, הקשורים במישרין או בעקיפין בפעולותיהם על פי הסכם זה.

6.2. הקבלן פוטר את הממשלה מאחריות לכל נזק או אובדן לגוף או רכוש שיגרם לו ו/או למי מן הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, עקב מעשה או מחדל הקשורים במישרין ו/או בעקיפין בפעולותיהם על פי הסכם זה. הקבלן ישפה ו/או יפצה את הממשלה בגין כל סכום שתחויב וכל הוצאה שתיגרם לה עקב נזק כאמור.

6.3. על הקבלן לבטח ולהמציא להנהלת בתי המשפט פוליסות ביטוח עדכניות בהתאם להוראות המכרז המצ"ב.

## **7. קיזוז**

מבלי לפגוע בזכויות הממשלה על פי חוזה זה, תהיה הממשלה זכאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מן הממשלה, סכומים המגיעים לה מן הקבלן על פי הסכם זה.

## **8. סודיות**

8.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר בכל דרך שהיא לכל אדם ידיעה כלשהי שהגיעה אליו אגב או בקשר להסכם זה.

הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהווה עבירה על פי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977. חובת הסודיות לא תחול על ידיעות שהסכם זה מתיר או מחייב את גילוייו.

8.2. הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו ואת הפועלים מטעמו, על הצהרת סודיות בנוסח התחייבותו של הקבלן לשמור על סודיות כמפורט בס"ק א' לעיל.

## **9. יחסי עובד מעביד**

9.1. למען הסר קבלן, הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בינו לבין הממשלה, או בין הפועלים מטעמו לבין הממשלה יחסי עובד-מעביד.

9.2. על הקבלן בלבד יחולו כל תשלום או כל חובה אחרת שהוא חב בה לפועלים מטעמו, על פי כל דין, הסכם או נוהג, והוא מתחייב בזאת לקיים כל חובה או תשלום אשר חלים עליו כאמור.

9.3. למען הסר קבלן, על הקבלן בלבד תחול כל האחריות לגבי כל תביעה של הפועלים מטעמו הנובעות מיחסיו עימם.

## **10. אחריות לפעולות קבלני משנה**

10.1. הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה שיפעלו מטעמו את הוראות הסכם זה והוא יהיה אחראי לכל פעולות קבלני המשנה ובמיוחד לכך שכל פעולותיהם יהיו בהתאם להסכם זה.

10.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי קבלן המשנה תיחשב כהפרה שבוצעה על ידי הקבלן, ולממשלה יעמדו כנגד הקבלן כל הזכויות או התרופות הקיימות לה על פי כל דין או הסכם בעקבות ההפרה.

10.3. למען הסר קבלן, על הקבלן בלבד תחול כל האחריות לגבי כל תביעה של הפועלים מטעמו הנובעות מיחסיו עימם.

11. אי ויתור על זכויות

אי שימוש על ידי הממשלה בכל זכות מזכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא יחשב בשום צורה כויתור מצד הממשלה על זכות כאמור, אלא אם נעשה במפורש ובכתב.

12. המחאת זכויות

הקבלן מתחייב שלא להמחות, או להעביר בכל דרך אחרת, לאדם אחר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.

13. הסעיפים שלהלן הינם מעיקרי חוזה זה והפרתם תיחשב כהפרה יסודית: 2, 3, 5, 6, 8, 12.

14. הודעות

כל ההודעות לפי חוזה זה שיש ליתן אותן בכתב, ישלחו בדואר רשום ובהשלחן כך, ייחשבו כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת דיווחן כיאות, אלא אם הוכח כי לא הגיעו לתעודתן.

15. כתובת הצדדים

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

הממשלה: הנהלת בתי המשפט, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים

הקבלן:

\_\_\_\_\_

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנקובים בראש חוזה זה.

הממשלה :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מנהל בתי המשפט      חשב מע' בתי המשפט      סמנכ"ל בכיר תאום פיקוח בקרה ורכש

הקבלן:

\_\_\_\_\_

## נספח ו' – כתב הצהרה

לכבוד  
הנהלת בתי המשפט  
כנפי נשרים 22,  
ירושלים

### הנדון: מכרז אחזקה בניין בימ"ש השלום באילת 14/13

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לתחזוקת בניין בימ"ש השלום באילת, בהתאם לתנאי המכרז.
  2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
  3. רצ"ב הצעתי המפורטת בהתאם לנדרש במכרז.
- אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

---

חתימת המציע

---

שם המציע

---

תאריך

## נספח ז': יומן עבודה

שם המפקח:

שם אחראי תחזוקה (נציג הקבלן):

פרוט תקלות שבר דחופות ורגילות שהועברו לידיעת הקבלן (למילוי ע"י המפקח):

---

---

---

---

---

---

---

---

פרוט הרכב כוח אדם וקבלנים בבניין (למילוי ע"י נציג הקבלן):

---

---

---

---

---

---

---

---

פרוט תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר בבניין לפי מערכות (למילוי ע"י נציג הקבלן)

---

---

---

---



---

---

---

---

אישור/הערות על ביצוע תיקוני תקלות שבר ותחזוקה מונעת (למילוי ע"י המפקח)

---

---

---

---

---

חתימת אחראי תחזוקה

---

חתימת המפקח

## נספח ח'

### מאגר חלקי חילוף וחומרים

| יחידת מידה | מק"ט   | מחסן | תאור פריט                                        |
|------------|--------|------|--------------------------------------------------|
| יח'        | 803061 | 1    | ראש ברז קרמי חמת קרטיושקה                        |
| יח'        |        | 1    | ברז ניל $1\frac{1}{2} \times \frac{3}{8}$ "      |
| יח'        |        | 1    | ברז מעבר כדורי $\frac{3}{4}$ " פנים/חוץ          |
| יח'        |        | 1    | ברז כדורי $\frac{1}{2}$ " פנים/חוץ               |
| יח'        |        | 1    | ברז ניל $1\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$ "      |
| יח'        |        | 1    | ראש ברז פנים חמת אורגניל                         |
| יח'        |        | 4    | ניפל $\frac{1}{2}$ " פליז                        |
| יח'        |        | 4    | מחבר לפקס $16 \times \frac{1}{2}$ מ"מ פנים       |
| יח'        |        | 4    | מחבר לפקס נקבה $3\frac{1}{4} \times 20$ פנים     |
| יח'        |        | 4    | מחבר לפקס חוץ $3\frac{1}{4} \times 20$           |
| יח'        |        | 4    | מחבר לפקס $16 \times 16$                         |
| יח'        |        | 1    | זווית לפקס 16 מ"מ $\frac{1}{2}$ " חיבור לקיר     |
| יח'        |        | 1    | זווית לפקס נקבה 20 מ"מ $\frac{3}{4}$ "           |
| יח'        |        | 1    | זווית לפקס זכר 20 מ"מ $\frac{3}{4}$ "            |
| יח'        |        | 1    | זווית פליז $90^\circ$ זכר / נקבה $\frac{1}{2}$ " |
| יח'        |        | 1    | מחבר לפקס חוץ $3\frac{1}{4} \times 16$           |
| יח'        |        | 1    | פקק פליז $\frac{3}{8}$ " חוץ                     |
| יח'        |        | 1    | פקק זכר $\frac{1}{2}$ "                          |
| יח'        |        | 1    | פקק זכר $\frac{3}{4}$ "                          |
| יח'        |        | 1    | פקק (כפה) $\frac{3}{4}$ " פליז עמוק              |
| יח'        |        | 1    | פקק פליז $\frac{1}{2}$ " למחלק                   |
| יח'        |        | 1    | פקק $1$ " נקבה                                   |
| יח'        |        | 1    | פקק לצינור סופי $4$ " פלסטיק                     |
| יח'        |        | 1    | פקק $1$ " זכר                                    |
| יח'        |        | 1    | בושינג $3\frac{1}{4} \times \frac{1}{2}$         |
| יח'        |        | 1    | בושינג נקבה $1 \times \frac{1}{2}$ "             |
| יח'        |        | 1    | בושינג זכר $1 \times \frac{1}{2}$ "              |
| יח'        |        | 1    | מופה מים $\frac{1}{2}$ " מגולבן                  |
| יח'        |        | 1    | ניפל $1\frac{1}{2} \times 5$                     |
| יח'        |        | 1    | ניפל מגולבן $3\frac{1}{4} \times 5$ "            |
| יח'        |        | 1    | ניפל מגולבן $3\frac{3}{4} \times 3$ סמ'          |
| יח'        |        | 1    | בנד נירוסטה $16 \times 32$ מ"מ                   |
| יח'        |        | 1    | בנד נירוסטה $\frac{5}{8}$                        |
| יח'        |        | 1    | רשת לפרלטור (חסכן)                               |
| יח'        |        | 1    | מאריך גמיש לברז ז/נ $\frac{3}{8}$ " אורך 15 ס"מ  |

|                                    |   |          |
|------------------------------------|---|----------|
| אטם לברז ניל " 3/8                 | 1 | יח'      |
| אטם פיצוץ 3/4 (רוכב)               | 1 | יח'      |
| אטם פיצוץ " 1/2 (רוכב)             | 1 | יח'      |
| אטם פיצוץ " 1 (רוכב)               | 1 | יח'      |
| אטם פיצוץ " 1 1/4 (רוכב)           | 1 | יח'      |
| אטם פיצוץ " 1 1/2 (רוכב)           | 1 | יח'      |
| אטם פיצוץ " 2 (רוכב)               | 1 | יח'      |
| אומגה (שלה) 3/4 לצינור פלסטיק חשמל | 1 | יח'      |
| אלקטרודות 2.5 מ"מ Z                | 2 | ק"ג      |
| אטם " 1                            | 1 | יח'      |
| אטם לברז " 3/4                     | 1 | יח'      |
| מסנן לברז פרלטור קומפלט (חסכון)    | 2 | יח'      |
| סט ברגים למושב אסלה                | 4 | סט       |
| ברגים למחזיק אסלה לריצפה           | 4 | יח'      |
| מושב לאסלה מס' 5                   | 4 | יח'      |
| זוית מגולבן 90 3/4                 | 4 | יח'      |
| בושינג פליז " 1 1/2 * 3/8 חוץ      | 4 | יח'      |
| בושינג פליז " 1 1/2 * 3/8 פנים     | 4 | יח'      |
| רצועה עטופה A-20                   | 4 | יח'      |
| רצועה עטופה A-21                   | 4 | יח'      |
| תי הסתעפות פליז " 1/2              | 4 | יח'      |
| תי מגולבן " 1/2                    | 4 | יח'      |
| תי " 3/4                           | 4 | יח'      |
| מאריך " 1/2 נח' 20 מ"מ ISO + אטם   | 4 | יח'      |
| מאריך " 1/2 נח' 30 מ"מ ISO + אטם   | 4 | יח'      |
| מאריך " 1/2 נח' 40 מ"מ IOS + אטם   | 4 | יח'      |
| סיפון (מחסום) " 1 1/4 לכיור רחצה   | 4 | יח'      |
| צמר פישתן                          | 1 | יח'      |
| פומפה גומי שחור                    | 1 | יח'      |
| ספריי שמן זקל WD40 מג' 400         | 1 | יח'      |
| סיליקון לבן                        | 2 | יח'      |
| סיליקון שקוף                       | 2 | יח'      |
| טרפרטין מינירלי נירלט גלון 4 ליטר  | 1 | ליטר     |
| מדלל לדבק מגע                      | 1 | ליטר     |
| מדלל ניטרו 21 טמבור                | 1 | ליטר     |
| מדלל המרייט                        | 2 | ליטר     |
| אציטון                             | 2 | ליטר     |
| נורות לאקדח דבק חם                 | 2 | יח'      |
| ביגי בונד (מקשה) גלון 1 חמש ליטר   | 2 | ליטר     |
| מסטיק אקרילי                       | 1 | יח'      |
| מלט מהיר לתיקוני חרום              | 3 | 610 גלון |

|                                    |   |                    |
|------------------------------------|---|--------------------|
| מלט שחור שק 50 ק"ג                 | 1 | יח'                |
| מלט לבן שק 50 ק"ג                  | 1 | שק                 |
| חול מכונה                          | 1 | שק                 |
| חול ים                             | 1 | שק                 |
| חצץ שומשום                         | 1 | שק                 |
| חומצת מלח 32%                      | 4 | ליטר               |
| צלוליט 1 ק"ג                       | 4 | ק"ג                |
| כפפות לטקס XL                      | 1 | יח'                |
| כפפות בד עור מחוזק                 | 1 | זוג                |
| כפפות גומי סולר מס' 10 (צבע אדום)  | 1 | זוג                |
| מרק שפכטל 2000 טמבור               | 2 | ק"ג                |
| סרט טפולון R.G.D                   | 2 | יח'                |
| סרט בידוד צר (איזולריבנד)          | 2 | יח'                |
| סרט נייר דבק 50 מ"מ                | 2 | יח'                |
| נייר זכוכית מס' 220 חבילה - 90 מטר | 1 | מטר                |
| נייר זכוכית מס' 60 חבילה - 50 מטר  | 1 | מטר                |
| נייר זכוכית מס' 80 - 90 מטר        | 1 | מטר                |
| מסכת אבק לפנים דגם FFP2 או FFP1    | 1 | יח'                |
| גריז moly ultra supreme חצי סינתטי | 2 | שפורפרת 238        |
| גריז GREASE POLY PLUSE שפורפרת     | 2 | יח' 297115         |
| נילון גליל 1*2 מ"מ                 | 1 | יח'                |
| דבק סופרגלו 5                      | 1 | מטר                |
| דבק נגרים                          | 2 | יח'                |
| דבק מגע פולסטיק 99                 | 1 | יח'                |
| דבק דו צדדי                        | 1 | ק"ג דגם 1004 טמבור |
| דבק שיש וגרניט + מקשה              | 2 | יח'                |
| דיבל פלסטיק 6 מ"מ                  | 2 | ליטר               |
| דיבל פלסטיק קוטר 7 מ"מ             | 2 | יח'                |
| דיבל פלסטיק 8 מ"מ                  | 4 | יח'                |
| דיבל לגבס מתכת                     | 4 | יח'                |
| דיבל פרפר לגבס פלסטי 8 מ"מ         | 4 | יח' 30859          |
| דיבל 10 מ"מ                        | 4 | חבילה              |
| מעצור לדלת קפיצי לבן               | 2 | יח'                |
| צבע סופרלק פלוס אדום מס' 96        | 2 | בקבוק              |
| צבע פוליאור שחור 102               | 2 | ליטר               |
| צבע פוליאור פנינה                  | 2 | ליטר               |
| צבע פוליאור חום 469                | 2 | ליטר               |
| צבע פוליאור לבן 101                | 2 | ליטר               |

|      |         |   |                                         |
|------|---------|---|-----------------------------------------|
| ליטר |         | 2 | צבע אנטי רוסט אפור (נגד חלודה)          |
| ליטר | 543-319 | 2 | צבע המרייט מתכתי ברונזה                 |
| ליטר |         | 2 | צבע סימון דרכים לבן 18                  |
| ליטר |         | 1 | צבע סופרקריל מט OWP11                   |
| יח'  | 110091  | 4 | פוליג פח 22 ק"ג                         |
| ק"ג  |         | 4 | צבע פוליסייד                            |
| ליטר |         | 4 | צבע פלסטי סופרקריל לבן                  |
| יח'  | 500000  | 4 | טיק פולישי משחה לעץ תוצ' (אלנה נורבגיה) |
| יח'  |         | 2 | מסיר אבן 0.5 ליטר durgol                |
| ליטר |         | 4 | מים מזוקקים                             |
| יח'  |         | 4 | סודה קאוסטית                            |
| יח'  |         | 4 | רובה אקרילית לבן                        |
| יח'  |         | 4 | זוית פלסטיק למדף צבע חום 23*23          |
| יח'  |         | 4 | זוית פרגולה 50*50*40                    |
| יח'  |         | 4 | זוית פרגולה בינוני 70*70*55             |
| יח'  |         | 4 | ברגי הידוק 70 * 1/4"                    |
| יח'  |         | 4 | ברגי הידוק 60* 3/16"                    |
| יח'  |         | 4 | ברגי הידוק 80* 5/16"                    |
| יח'  |         | 4 | ברגי הידוק 50 * 1/4"                    |
| יח'  |         | 4 | ברגי סיבית 3.5*16                       |
| יח'  |         | 4 | ברגי סיבית 3.5*20                       |
| יח'  |         | 4 | ברגי סיבית 4*30                         |
| יח'  |         | 4 | ברגי סיבית 4*35                         |
| יח'  |         | 4 | ברגי סיבית 6*120                        |
| יח'  |         | 4 | ברגי סיבית 4.5*50                       |
| יח'  |         | 4 | ברגי סיבית 4*45                         |
| יח'  |         | 4 | בורג אלן לידיית 6 מ"מ                   |
| יח'  |         | 4 | בורג גבס קודח 4.2/13                    |
| יח'  |         | 4 | בורג גבס קודח 3.5*25                    |
| יח'  |         | 4 | בורג גבס קודח 3.5*45                    |
| יח'  |         | 4 | בורג גבס 3.5*25                         |
| יח'  |         | 4 | בורג גבס 3.5*45                         |
| יח'  |         | 4 | בורג הידוק 8*70                         |
| יח'  |         | 4 | בורג גבס 4.2*13                         |
| יח'  |         | 4 | אום 3/16"                               |
| יח'  |         | 4 | אום מגולבן 5/16"                        |
| יח'  |         | 4 | אום 8 מ"מ                               |
| יח'  |         | 4 | אום פלנג' למדפים 1/4"                   |
| יח'  |         | 4 | דיסקיות קפיץ מגולבן 5/16"               |
| יח'  |         | 4 | דיסקיות מגולבן 3/16"                    |
| יח'  |         | 4 | דיסקיות 4 מ"מ                           |

|              |        |   |                                 |
|--------------|--------|---|---------------------------------|
| יח'          |        | 4 | מוט הברגה 6 מ"מ                 |
| יח'          |        | 4 | פלסטיק לוליון                   |
| מטר          |        | 4 | ניטים צבע נירוסטה 3*8           |
| יח'          |        | 4 | ניטים 4*15                      |
| יח'          | שליכט  | 4 | ניטים 4*25                      |
| יח'          |        | 4 | ניטים 5*30                      |
| יח'          |        | 4 | עוגן גמבו 3/8 בורג              |
| יח'          |        | 4 | עוגן פליז ממ' 8 ( 5/16 )        |
| ליטר         |        | 4 | להב לסכין יפנית רחב 18          |
| יח'          |        | 4 | סיכה 11FC מל" לבן               |
| שפורפרת      | 200015 | 4 | משוריות יד " 6 (ברזל H.S.S)     |
| יח'          |        | 4 | משורית לקשת ברזל " 12 גוניור    |
| יח'          |        | 4 | נושא מדף (קונזול) 200*250       |
| <b>קרטון</b> |        | 1 | נורת פלורסנט CW 18 W / 33       |
| <b>קרטון</b> |        | 1 | נורת פלורסנט CW-36W/33          |
| <b>קרטון</b> |        | 1 | נורת פלורסנט DL-36W/54          |
| יח'          |        | 3 | נורת PL W840/2P5                |
| יח'          |        | 3 | נורת W 2P-PL7                   |
| יח'          |        | 3 | נורת W8279/P-PL-S2              |
| יח'          |        | 3 | נורת W840/2P-PL11               |
| יח'          |        | 3 | נורת W/827/2P-PL13 (צהוב)       |
| יח'          |        | 3 | נורת W840/2P-PL13               |
| יח'          |        | 3 | נורת W/827/2P-PL18 (צהוב)       |
| יח'          |        | 3 | נורת W/840/2P-PL18              |
| יח'          |        | 3 | נורת W/827/2P-PL26              |
| יח'          |        | 3 | נורת W/840/2P-PL26              |
| יח'          |        | 3 | נורת W84013/ P4 PL              |
| יח'          |        | 3 | נורת W827/4P-PL13               |
| יח'          |        | 3 | נורת W/827/4P-PL18              |
| יח'          |        | 3 | נורת W/840/4P18                 |
| יח'          |        | 3 | נורת PL-T 18W840/4P קצר         |
| יח'          |        | 3 | נורת W/827/4P-PL26              |
| יח'          |        | 3 | נורת W/840/4P-PL26              |
| יח'          |        | 3 | נורת W/830/4P-PL55              |
| יח'          |        | 3 | נורת T/E18W31/830/2P/PL קצר     |
| יח'          |        | 3 | נורת PL Elect.13W/E14           |
| יח'          |        | 3 | נורת מטל הלייד HQI-TS W70       |
| יח'          |        | 3 | נורת מטל הלייד -TS W/NDL150 HQI |
| יח'          | OSRAM  | 3 | נורת מטל הלייד W250 E40         |
| יח'          |        | 3 | נורת מטלייד W400 E40            |
| יח'          |        | 3 | נורת כספית GE -H 125W /E27      |

|                                        |   |               |
|----------------------------------------|---|---------------|
| נורת סימון mA 130V20 ביונט<br>ל.חשמל   | 3 | יח'           |
| נורת הלוגן W/230V/E14250               | 3 | יח'           |
| נורת הלוגן W/230V200                   | 3 | יח' 310120    |
| נורת הלוגן W/230V300                   | 3 | יח' 310020    |
| נורת הלוגן V5W2P12 קפסולה              | 3 | יח'           |
| נורת הלוגן דקרויקה W 12V50             | 3 | יח'           |
| נורת הלוגן דקרויקה W 230V50            | 3 | יח'           |
| סוללה V9                               | 2 | יח'           |
| שקע נייד רגיל V/16A230                 | 1 | יח'           |
| שקע 1 YARDEN -P עה"ט                   | 1 | יח'           |
| שקע 2 YARDEN -P עה"ט                   | 1 | יח'           |
| שקע 3 YARDEN -P עה"ט                   | 1 | יח'           |
| שקע 4 YARDEN -P עה"ט                   | 1 | יח'           |
| שקע 5 YARDEN -P עה"ט                   | 1 | יח'           |
| שקע 6 YARDEN -P עה"ט                   | 1 | יח'           |
| שקע רגיל תה"ט                          | 1 | יח'           |
| מפסק כפול ניסקו N-1B עה"ט              | 1 | יח'           |
| מפסק כפול פשוט תה"ט                    | 1 | יח'           |
| מפסק יחיד תה"ט                         | 1 | יח'           |
| מפסק יחיד תה"ט לינה                    | 1 | יח'           |
| מפסק יחיד ניסקו עה"ט                   | 1 | יח'           |
| מפסק מחלף תחת הטיח                     | 1 | יח'           |
| מפסק לבוילר N1 עה"ט                    | 1 | יח'           |
| מפסק לדוד תה"ט מואר                    | 1 | יח'           |
| שקע בריטי למזגן עה"ט + מפסק מואר       | 1 | יח'           |
| שקע הפעלה למזגן AT CP4 -<br>השהייה     | 1 | יח'           |
| לחצן מאור חדר מדרגות תה"ט              | 2 | יח'           |
| תקע נייד רגיל V/ 16A230                | 1 | יח'           |
| צ'וק ECO11-34-50-7*9*11                | 2 | יח'           |
| צ'וק עין השופט 13-- 9*2- -7*2          | 2 | יח'           |
| צ'וק פלורס' ECO-18-60-60/ 20 W         | 2 | יח' 928.201   |
| צ'וק לפלור L 18.620 W/26W18            | 2 | יח'           |
| צ'וק פלורס' w*218 w36                  | 2 | יח' עין השופט |
| צ'וק + בית מנורה / L-18-146<br>26WTC-D | 2 | יח'           |
| צ'וק אלקטרוני 2*26                     | 2 | יח'           |
| צוק' אלקטרוני W 4*18 - 4*24            | 2 | יח'           |
| צ'וק אלקט' W24*4                       | 2 | יח'           |
| צ'וק אלקטרוני W36*2                    | 2 | יח'           |
| צ'וק אלקט' w18*2 PL                    | 2 | יח'           |

|     |           |   |                                   |
|-----|-----------|---|-----------------------------------|
| יח' | VISION    | 2 | צ'וק אלקט 4*14 W T5               |
| יח' |           | 2 | צ'וק אלקטרוני 2*10-13 QTP-D/E     |
| יח' |           | 2 | צ'וק אלקטרוני 2/58                |
| יח' |           | 1 | שנאי אלקט' W/12V 230VAC60         |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 1*10 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 1*16 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 1*20 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 1*25 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 1*32A                       |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 3*16 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 3*20 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 3*25 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 3*32 A                      |
| יח' |           | 1 | מאמ"ת 3*40 A                      |
| יח' |           | 1 | נתיך 10*38 RC 2A                  |
| יח' |           | 1 | גוף חימום + תרמוסטט               |
| יח' |           | 1 | מהדק חשמלי מס' 1                  |
| יח' |           | 1 | מהדק חשמלי מס' 2                  |
| יח' |           | 1 | מהדק חשמלי מס' 3                  |
| יח' |           | 1 | סטרטר ST 151 4-22W                |
| יח' |           | 1 | סטרטר ST 111- 4 -80W              |
| יח' |           | 1 | כבל פנדל 3*1.5                    |
| מטר |           | 1 | כבל פנדל 3 * 2.5                  |
| מטר |           | 1 | כבל 3*1.5 N2XY XLPE               |
| מטר |           | 1 | כבל 3*2.5 XLPE                    |
| מטר |           | 1 | חוט חשמל קוטר 1.5 מ"מ צבע         |
| מטר |           | 1 | חוט חשמל 2.5 מ"מ צבע חום          |
| מטר |           | 1 | חוט חשמל קוטר 2.5 מ"מ             |
| יח' |           | 1 | קופסת חיבורים 100*100             |
| יח' |           | 1 | קופסת חיבורים 80*80               |
| יח' |           | 1 | קופסה D 24 חלון ל- 2 ח"א          |
| יח' |           | 1 | נעלי כבל נקבה 2.5 מ"מ צהוב        |
| יח' |           | 1 | מכונת הברגה חשמלית + סט           |
| יח' |           | 1 | קונגו "בוש" +2 איזמל              |
| יח' |           | 1 | מעדר להב פלדה + ידית              |
| יח' |           | 1 | פיילה                             |
| יח' | 9870/ST20 | 1 | מכשיר כיפוף CH-404-3/8-7/8        |
| יח' |           | 1 | מד טמפרטורה דוקרן מתקפל GO9T      |
| יח' |           | 1 | מסרק סוללות פלסטיק 6 פינים 351    |
| יח' |           | 1 | בודק נזילות אלקטרוני למיזוג אוויר |
| יח' |           | 1 | פלרינג טול+מרחיבים FS 275         |
| יח' |           | 1 | זוג אל חוזר לסט הריס              |



|      |            |   |                                  |
|------|------------|---|----------------------------------|
| יח'  |            | 1 | ספוג כתום (גלילים לגלגלת צבע)    |
| יח'  |            | 1 | מברשת צבע 3" PURE-BRISTLE        |
| יח'  | 220830     | 1 | מברשת צבע 4" PURE-BRISTLE        |
| יח'  | 220840     | 1 | מברשת צבע 1" PURE BRISTLE        |
| יח'  | 203100     | 1 | מברשת צבע 1.5" PURE BRISTLE      |
| יח'  | 220815     | 1 | מברשת צבע 2" PURE BRISTLE        |
| יח'  | 220820     | 1 | מברשת פלדה 4 שורות               |
| יח'  |            | 1 | מברשת פלדה כוס"3 תבריג M14       |
| יח'  |            | 1 | מסכת מגן                         |
| יח'  |            | 1 | רתכת אינורטר מישר S-DECA130A     |
| יח'  | CJ200T     | 1 | משחזת 8" VW500380                |
| יח'  |            | 1 | מלחציים 8"                       |
| יח'  |            | 1 | מברשת צבע לרדיטור 2"             |
| יח'  |            | 1 | תאים שקופים מס' 6                |
| יח'  |            | 1 | תאים שקופים מס' 5                |
| יח'  |            | 1 | תאים שקופים מס' 4                |
| יח'  |            | 1 | דיסק חיתוך אבן- 4.5 *1/8         |
| יח'  |            | 1 | דיסק חיתוך מתכת 4.5 *1/8"        |
| יח'  |            | 1 | דיסק חיתוך אבן 9"                |
| יח'  |            | 1 | דיסק חיתוך מתכת 9"               |
| יח'  |            | 1 | דיסק חיתוך מתכת 14" עובי 2.8 מ"מ |
| יח'  |            | 1 | מקדח S.D.S 6*110                 |
| יח'  |            | 1 | מקדח וידה 6 מ"מ                  |
| יח'  | 6127667063 | 1 | מקדח H.S.S מ"מ 3                 |
| יח'  |            | 1 | מקדח H.S.S מ"מ 4                 |
| יח'  |            | 1 | מקדח H.S.S מ"מ 5                 |
| יח'  |            | 1 | מקדח H.S.S מ"מ 10                |
| יח'  |            | 1 | מקדח H.S.S מ"מ 12                |
| יח'  |            | 1 | מקדח H.S.S מ"מ 14                |
| יח'  |            | 1 | מקדח S.D.S 9*160                 |
| יח'  |            | 1 | מקדח S.D.S 11* 160               |
| יח'  |            | 1 | מקדח S.D.S 7*110                 |
| יח'  |            | 1 | מקדח S.D.S 7*160                 |
| יח'  |            | 1 | כוס קידוח עץ + מוביל 60 מ"מ      |
| יח'  |            | 1 | חליפת גשם XL סערה                |
| יח'  |            | 1 | ריתמת בטיחות                     |
| יח'  |            | 1 | חבל 14 מ"מ לרתמת בטיחות          |
| יח'  |            | 1 | גז פרופן 400 גרם                 |
| יח'  |            | 1 | גז F22 בלון (13.6 ק"ג)           |
| ק"ג  | 1744       | 1 | גז חנקן                          |
| בלון |            | 1 | גז 410-F ק"ג 11.3                |
| יח'  | 1661       | 1 | משאבת ואקום 1.5 דו DV 42         |

|      |      |   |                                     |
|------|------|---|-------------------------------------|
| יח'  |      | 1 | תרמוסטט חדר ERT 2000                |
| מטר  |      | 4 | צינור ניקוז שרשור למזגן 5/8         |
| יח'  |      | 2 | קבל MF4                             |
| יח'  |      | 2 | קבל 45MF                            |
| יח'  |      | 2 | קבל 400V MF 50                      |
| יח'  |      | 2 | קבל 400V MF 60                      |
| יח'  |      | 1 | ממסר התנעה 5 (6) SPP                |
| יח'  |      | 1 | ממסר כח למדחס מפוצל V-30A 220 ON    |
| יח'  |      | 4 | גומיה לצינור שרות                   |
| יח'  | 5776 | 1 | מדחס אויר POMA 2.5 כ"ס 25 ליטר      |
| יח'  |      | 2 | אלקטרודות סיפולס 5%                 |
| יח'  |      | 1 | מסנן אמרגלס " 2 רוחב 60 סמ'         |
| מ"ר  |      | 1 | מסנן אויר 180 ס"מ TROX              |
| יח'  |      | 1 | מסנן אויר 210 ס"מ TROX              |
| מטר  |      | 2 | סרט לפלף לבן (גליל)                 |
| יח'  |      | 2 | חומר ניקוי למאייד EVAPOWER          |
| ליטר |      | 2 | חומר ניקוי מעבים BRITE              |
| יח'  |      | 2 | מנעול מגירה ארוך                    |
| יח'  |      | 2 | מנעול מגירה קצר                     |
| יח'  |      | 2 | מנעול תליה קטן 66/40                |
| יח'  |      | 2 | מנעול לצילינדר                      |
| יח'  |      | 1 | מנעול חשמלי ימין                    |
| יח'  |      | 1 | מנעול חשמלי שמאל                    |
| יח'  |      | 2 | צילנדר 71 ממ' מרכזי                 |
| יח'  |      | 2 | צילנדר מרכזי 61 מ"מ                 |
| יח'  | 7170 | 3 | גלם למפתח אוניברסלי                 |
| יח'  |      | 3 | גלם למפתח ירדני 6 פינים (גלם סקסטה) |
| יח'  |      | 3 | גלם למפתח ירדני                     |
| יח'  |      | 3 | גלם למפתח COR                       |
| זוג  |      | 1 | ידית אלומיניום + רוזטות לצילנדר     |
| יח'  |      | 1 | מחזיר דלת מס' 2-3                   |

| יחידת<br>מידה | מק"ט | מחסן | תאור פריט                         |
|---------------|------|------|-----------------------------------|
|               |      |      | צבע פוליאור כחול 7223D            |
|               |      |      | צבע פוליאור תכלת 7222T            |
|               |      |      | סופרקרייל OW – 11-P               |
|               |      |      | רצועות A - 23                     |
|               |      |      | רצועות A – 24                     |
|               |      |      | רצועות A – 28                     |
|               |      |      | רצועות A – 32                     |
|               |      |      | רצועות A – 41                     |
|               |      |      | רצועות A – 42                     |
|               |      |      | רצועות A – 45                     |
|               |      |      | רצועות B – 44                     |
|               |      |      | רצועות B – 45                     |
|               |      |      | רצועות B – 49                     |
|               |      |      | רצועות B – 55                     |
|               |      |      | אזיקונים cv – 100                 |
|               |      |      | אזיקונים cv – 200                 |
|               |      |      | אזיקונים cv - 400                 |
|               |      |      | מגפי גומי מידה <b>לאיש האחזקה</b> |
|               |      |      | קו חיים                           |
|               |      |      | קסדה                              |
|               |      |      | משקפי מגן                         |
|               |      |      | ברז פרח אלקטרוני גדם לוטוס 1000   |
|               |      |      | כרטיס בקרה לברז לוטוס 1000        |
|               |      |      | מערכת שטיפה אלקטרונית XZ-2B S/L   |
|               |      |      | כרטיס בקרה למערכת שטיפה           |
|               |      |      | ברז מנתי + כיוון ספיקה            |
|               |      |      | דושת רגל לאסלה מזרמי SLOAN        |
|               |      |      | דיאפרגמה למערכת דושת רגל          |
|               |      |      | מנעול schlage AL80PD 626          |
|               |      |      | מחזרי שמן                         |

## **נספח ט' - תאור המבנה והמתקנים המתוחזקים**

### **כללי**

תאור המבנה והמערכות שלהלן הינו כללי בלבד ובלתי מחייב, ונועד להבהיר ולתת לקבלן תמונה על מהות המבנה והיקפו. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את הבניינים, ומערכותיהם, התנאים לביצוע העבודה, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע השרותים, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו. כמו-כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיסיים ואת הפעילויות בבית המשפט ואת המגבלות, שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי הכרת התנאים. הקבלן לא יוכל לטעון לאי דיוקים בתיאור ויהיה רשאי לבקר במבנה ולוודא ולברר פרטים על ציוד זה או אחר במידה ויזדקק לכך לצורך תשובתו למכרז.

### **בית משפט השלום אילת**

#### **נתונים כלליים :**

1. שטח בנוי: 4,467 מ"ר מתוכם 723 מ"ר מרתף חניה.
2. גיל המבנה – 17 שנה (אוכלס ב-1996).
3. מיקום – מרכז אילת.
4. השקעות בבניין בשנים האחרונות – שיפוץ תשתיות מיזוג אוויר.
5. תנאי שירות – אינם אינטנסיביים כ- 100-50 מבקרים ליום
6. מצב: טוב

#### **מגרש :**

המגרש בשטח כולל של כ- 6,300 מ"ר בו ממוקם הבניין ותחנת שנאים בבעלות ובטיפול חברת החשמל. המגרש תחום בגדר ומלבד המבנים הוא מרוצף יש בו רמפת ירידה אל המרתף והחניון וכן שטחי גינון.

#### **המבנה :**

בבניין שתי קומות מעל פני הקרקע, מרתף המשמש לחניון, תאי מעצר, וחדרים טכניים.

#### **המרתף :**

במרתף מרחב מוגן דו-תכליתי, חניון לשופטים עם 17 מקומות חניה, מרכז אנרגיה, חדר אחזקה, הכולל מחסן, מרכזי אנרגיה צפוני + דרומי, חדר חשמל ראשי, חדר גנראטור חשמל, חדר בזק, חדר משאבות מים כולל משאבת מים + בריכת אגירה 120 ק"ב ושטח הכולל תאי מעצר.

| הנושא                                  | כמות      | הערות                                      |
|----------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| רחבת כניסה                             |           | ריצוף באבן גיר קשה                         |
| חניה                                   | 723 מ"ר   | בטון מוחלק וצבוע בצבע אפוקסי               |
| איטום הגג                              | 1,300 מ"ר | יריעות ביטומניות גיל 17 שנה מכוסות בנטל    |
| חלונות חיצוני/סורגים                   | +         | ניקוי בסנפלינג-מתכת נעולים                 |
| חלונות פנימי                           |           | חלונות אלומיניום                           |
| צלונים / וילונות                       | +         |                                            |
| ריצוף לובי, קירות, תקרה, חלונות, תאורה |           | ריצוף שיש, טראצו                           |
| ריצוף פנימי 1 שיש                      | +         |                                            |
| ריצוף פנימי 2 טראצו                    | +         |                                            |
| שירותים                                | 19        | יח' קומפלט עם דושות                        |
| מטבחונים בקומות                        | 4         | 2 לשופטים 1 לסגל ו- 1 למעצר                |
| חיפוי קירות פנים צבע                   | +         | באולמות עץ וצבע סופרקריל, פוליאור, זולוטון |
| חדרי מדרגות וחיפוי קירות בטון          |           | סופרקריל וזולוטון, אבן גיר קשה             |
| מטבח וקפיטריה                          | 1         | 70 מ"ר                                     |
| תקרות ביניים אקוסטיים                  |           | יחידות מעץ                                 |
| שטיחים מקיר לקיר                       | -         | + פלטות אלומיניום מחורר בשרותים            |
| קירות מסך                              | +         | מאלומיניום - במבואה צפון-מזרחית            |
| ריהוט קבוע                             |           | קיר, דלפקים, מחיצות,                       |
| ריהוט נייד                             |           | שולחנות, כסאות, ספסלים                     |
| דלתות                                  |           | עץ+פלדה                                    |
| חצר פנימית                             |           | משמשת כפטיו ואזור עישון                    |
| אולמות ולשכות שופטים                   | 5         | אולמות                                     |
|                                        | 5         | לשכות                                      |
|                                        | 4         | לשכות                                      |
| לשכות מתמחים                           |           |                                            |
| ספרייה                                 | 1         |                                            |
| מרפסות                                 | 2         |                                            |
| ארכיבים                                | 1         |                                            |
| מזכירות                                | 2         |                                            |
| מחסנים                                 | 2         |                                            |
| חדרי מדרגות                            | 4         |                                            |
| תאי מעצר                               | 4         |                                            |
| חדרי חיפוש                             | 2         |                                            |
| פרוזדורים                              | +         | לשופטים, לקהל                              |

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| 4                                       | יציאות ודלתות חירום מחדרי מדרגות     |
| 1                                       | גזברות + קופה                        |
| 1                                       | שערים חשמליים                        |
| 2                                       |                                      |
| 1                                       | גנראטור                              |
| 400 קו"א תוצרת GM, דגם 8v-92TA          | תאורה 1 פלורוסנט                     |
| PL+60X60:                               |                                      |
| EL, כספית, ליבון                        |                                      |
| מעל 300                                 | תאורת חרום                           |
| 100                                     | שילוט הכוונה                         |
| 52                                      | תאורה היקפית עם פנסי רח'             |
| 14 עמודי תאורה PL 26 W, 20              |                                      |
| פרוז'קטורים (מטה-לייט W75), ו- 18       |                                      |
| נורות בקירות חוץ PL 18W                 |                                      |
| 120 מ"ק                                 | ברכת אגירת מים                       |
| 2                                       | משאבות סניקת מים                     |
| צנטריפוגליות, 1,400 סב"ד, בהספק 2.2     |                                      |
| קוט"ש מתוצרת LOWARA                     |                                      |
| 1                                       | משאבת דיזל לכיבוי אש                 |
| דיזל GPM 250 בלחץ 60 PSI מתוצרת         |                                      |
| AURORA בהספק 91 כ"ס                     |                                      |
| 1                                       | משאבת JOCKY                          |
| גרביטציונית, כוללת שתי שוחות בקרה       | מערכת ביוב                           |
| גרביטציונית                             | מערכת ניקוז                          |
| פלדה מגולוונת ופלסטית שחילה             | צנרת מים                             |
| גבריט                                   | צנרת ביוב                            |
| 3                                       | מערכת מחשב/חדר מחשב                  |
| +                                       | מערכת תקשורת/חדר תקשורת              |
| 1                                       | מערכת טלפונים/חדר בזק                |
| +                                       | מערכת בקרה למיזוג ותאורה כמות        |
|                                         | 1/0                                  |
| 3                                       | משאבות סחרור מים למיזוג אוויר        |
| Samelson NO-50-160-H1 7.5 KW, 2,850 RPM |                                      |
| 2                                       | משאבות סחרור מים למיזוג אוויר        |
| Samelson NO-32-160-H1 2.2 KW, 2,850 RPM |                                      |
| 3                                       | מפוחי אוורור                         |
| במרתף (חדר מכונות מעליות)               |                                      |
| 1                                       | צנטריפוגלי-לאוורור החניון (CFM 6000) |
| 1                                       | צנטריפוגלי אוורור השירותים           |
| 4                                       | מתחזקות ע"י אחרים                    |
| 6                                       | מעליות נוסעים                        |
|                                         | מתקני מים קרים                       |

1

מגרסות

1

מכולה לפינוי אשפה

## מערכת מיזוג-אוויר

### יחידות קירור/צ'ילרים של בית המשפט אילת

|        |                     |
|--------|---------------------|
| יח' 6  | יחידות מפוצלות -    |
| יח' 26 | יחידות מפוח נחשון - |
| יח' 21 | יט"אות -            |

### צ'ילר 1,2

מקום: גג הבניין

מדחס: PACKAGE AIR COOLED

טון קירור: 2X100TR

### צ'ילר 3

מקום: גג הבניין

טון קירור: 35TR



**לוחות חשמל בימ"ש אילת**

| מספר | מיקום     | שימוש                         | הספק  | הערות                 |
|------|-----------|-------------------------------|-------|-----------------------|
| 1    | מרתף      | ראשי                          | 910 A | כניסת ח.ח.<br>1000 A  |
| 2    | מרתף      | קומת מרתף                     | 200A  |                       |
| 3    | קומת קרקע | קומת קרקע                     | 225A  |                       |
| 4    | קומה א'   | קומה                          | 225A  |                       |
| 5    | גג        | גג                            | 750A  | לוח ראשי מיזוג<br>בגג |
| 6    | מרתף      | ציבורי                        | 40A   | בחדר חשמל             |
| 7    | מרתף      | חדר גנרטור                    | 800A  |                       |
| 8    | מרתף      | לוח משני חדר גנרטור<br>משבאות | 40A   |                       |
| 9    | מרתף      | מיזוג אוויר דרומי             | 200A  |                       |
| 10   | מרתף      | מיזוג אוויר צפוני             | 200A  |                       |
| 11   | מרתף      | לוח שער חשמלי                 | 25A   |                       |
| 12   | מרתף      | לוח שער חשמלי                 | 25A   |                       |
| 13   | מרתף      | חדר משאבות                    | 63A   |                       |
| 14   | מרתף      | חדר מעליות מספר 1             | 63A   |                       |
| 15   | מרתף      | חדר מעליות מספר 3             | 63A   |                       |
| 16   | מרתף      | חדר מעליות מספר 4             | 63A   |                       |
| 17   | מרתף      | יט"א מספר 1                   | 32A   |                       |
| 18   | מרתף      | יט"א מספר 2                   | 32A   |                       |
| 19   | מרתף      | יט"א מספר 3                   | 32A   |                       |
| 20   | מרתף      | יט"א מספר 4                   | 100A  |                       |
| 21   | מרתף      | יט"א מספר 5                   | 32A   |                       |
| 22   | מרתף      | יט"א מספר 6                   | 100A  |                       |
| 23   | מרתף      | יט"א מספר 7                   | 32A   |                       |
| 24   | מרתף      | חדר בזק                       | 40A   |                       |
| 25   | קומת קרקע | חדר מחשב                      | 25A   |                       |
| 26   | קומת קרקע | מזנון                         | 25A   |                       |
| 27   | קומת קרקע | חדר צנטריפוגלי C.O            | 40A   |                       |
| 28   | גג        | חדר מעלית מספר 4              | 63A   |                       |
| 29   | גג        | יט"א מספר 8                   | 25A   |                       |
| 30   | גג        | יט"א מספר 9                   | 63A   |                       |
| 31   | גג        | יט"א מספר 10                  | 63A   |                       |
| 32   | גג        | יט"א מספר 11                  | 25A   |                       |
| 33   | גג        | יט"א מספר 12                  | 25A   |                       |
| 34   | גג        | יט"א מספר 13                  | 25A   |                       |
| 35   | גג        | יט"א מספר 14                  | 25A   |                       |
| 36   | גג        | יט"א מספר 15                  | 25A   |                       |
| 37   | גג        | יט"א מספר 16                  | 100A  |                       |
| 38   | גג        | יט"א מספר 17                  | 63A   |                       |
| 39   | גג        | יט"א מספר 18                  | 63A   |                       |
| 40   | גג        | יט"א מספר 19                  | 63A   |                       |

|  |     |              |    |    |
|--|-----|--------------|----|----|
|  | 25A | יט"א מספר 20 | גג | 41 |
|  | 25A | יט"א מספר 21 | גג | 42 |

## נספח י' – קריטריונים לתחזוקת בניין בית משפט השלום באילת

Court Houses

September 2012

מפתח לסולמות הדרוג לפי סולם BPI:

20 - 1 ; 40 = 2 ; 60 = 3 ; 80 = 4 ; 100 = 5

### שלד

#### **עמודים**

מאחר שהעמודים הם רכיבים קריטיים, די בכשל של אחד מהם כדי להעמיד את המבנה כולו בסכנה. לפיכך, יש לבדוק את כל העמודים, לרבות עמודי יסוד ומסד.

| 1<br>מסוכן                                                                                             | 2<br>ירוד                                                                                                      | 3<br>מניח את הדעת                                                           | 4<br>טוב                                                      | 5<br>טוב מאד                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| קיימים סדקים<br>אלכסוניים מעל 0.2 מ"מ<br>החוצים את חתך העמוד,<br>או נוצרה כבר שבירה/<br>קריסה של בטון. | קיימים סדקים<br>אלכסוניים ברוחב של עד<br>0.2 מ"מ, החוצים את<br>החתך. החלה כבר נשירה<br>של בטון כך שהזיון גלוי. | קיימים סדקים אנכיים<br>כתוצאה מקורוזיה של<br>מוטות הזיון במקומות<br>בודדים. | יש, פה ושם, סדיקה<br>נימית מקומית בלבד.<br>ללא סימני קורוזיה. | אין סדיקה כלל ואין<br>שום סימני קורוזיה. |

### **קורות**

גם ביחס לקורות עליך לערוך סריקה יסודית ומקיפה.

| 1<br>מסוכן                                                                                   | 2<br>ירוד                                                                             | 3<br>מניח את הדעת                                                                                         | 4<br>טוב                                                         | 5<br>טוב מאד                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| סדקים אלכסוניים<br>עוברים בקרבת הסמכים,<br>או שהתפתחה כבר<br>קורוזיה חריפה עם<br>נשירת בטון. | קיימת סדיקה ברוחב עד<br>0.2 מ"מ בקרבת<br>הסמכים, או סדיקה<br>משמעותית במרכז<br>המפתח. | קיימת סדיקה, בעיקר<br>בשליש המרכזי של<br>המפתח ברוחב עד 0.2<br>מ"מ, אך אין ניכרת<br>שבירה או קריסה בבטון. | קיימת, פה ושם, סדיקה<br>מקומית ברוחב עד 0.1<br>מ"מ בפיזור אקראי. | אין סדיקה ואין<br>קורוזיה בקורות<br>המבנה. |

### **תקרות מסיביות**

יש לערוך סקירה של תקרות הבניין ולדרגן על פי הסולם הבא.

| 1<br>מסוכן                                                                                                                                              | 2<br>ירוד                                                                                                                                   | 3<br>מניח את הדעת                                                                                            | 4<br>טוב                                                                                                                                 | 5<br>טוב מאד                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| סדקים אנכיים ברוחב<br>של מעל 1 מ"מ. קיימת<br>נשירה של טיח ובטון,<br>כך שחלק ניכר ממוטות<br>הזיון גלויים (מעל 10%)<br>משטח התקרה). החלודה<br>מפותחת מאד. | סדקים ברוחב העולה על<br>0.2 מ"מ ובאורך 1 מ' או<br>יותר. קיימת נשירה של<br>טיח ובטון, כך שחלק<br>ממוטות הזיון גלויים (עד<br>10% משטח התקרה). | סדקים ברוחב עד 0.2<br>מ"מ ובאורך עד 1 מ',<br>מפוזרים אקראית בבניין,<br>בהיקף של לא יותר מ-<br>5% משטח התקרה. | קיימת סדיקה אלכסונית,<br>ובפיזור אקראי, ברוחב<br>עד 0.2 מ"מ ליד קמר,<br>או עד 0.5 מ"מ במקומות<br>אחרים, בעיקר בתקרה<br>שהיא תחתית של גג. | אין כל סדיקה או נזק<br>נראה לעין בתקרות. |

### מעטפת חוץ

#### **חלונות**

| 1<br>מסוכן                                                                                                                     | 2<br>ירוד                                                                                                                         | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                  | 4<br>טוב                                                                                            | 5<br>טוב מאד                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| רוב הפתחים אינם<br>ניתנים לתיקון. יש<br>חדירת רטיבות אל פנים<br>הבניין. לא ניתן לפתוח<br>מספר חלונות, נזקים<br>מכניים במשקופים | יש בליה ניכרת בחלקי<br>עץ (סדיקה, ריקבון). יש<br>חדירה של רטיבות דרך<br>הפתחים. יש נזקים<br>פיסיים, נדרשת החלפה<br>של חלקים רבים. | קיימת בליה כללית<br>ראשונית, כגון התקלפות<br>צבע, קשיים בפתיחת<br>מספר החלונות או נזקים<br>מכניים מעטים שאפשר<br>לשקם במסגרת שיפוץ | יש בליה ראשונית<br>במספר קטן של פתחים<br>או משקופים, כגון:<br>סדיקת צבע, פרוזל שבור<br>או חסר וכד'. | המשקופים שלמים,<br>אין כמעט פגמים,<br>פתיחתם קלה, אין<br>חדירת רטיבות דרך |

|                         |       |  |                                                 |
|-------------------------|-------|--|-------------------------------------------------|
| הפתחים, זכוכית<br>שלמה. | כללי. |  | ובפתחים, סדיקה<br>במשק בין המשקוף<br>לבין הקיר. |
|-------------------------|-------|--|-------------------------------------------------|

### קירות חוץ

| 5<br>טוב מאד                        | 4<br>טוב                                                                     | 3<br>מניח את הדעת                                                                     | 2<br>ירוד                                                                      | 1<br>מסוכן                                                                           |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| אין סדיקה או נזקים<br>אחרים בקירות. | קיימת סדיקה מקומית,<br>לא שיטתית, בקירות,<br>ברוחב של לא יותר מ-<br>0.1 מ"מ. | קיימת סדיקה ברוחב של<br>עד 0.5 מ"מ במקומות<br>מועטים, בעיקר<br>בחיבורים אל חלקי בטון. | קיימת סדיקה אלכסונית<br>בין פתחים, או בקרבת<br>עמודים, ברוחב של עד<br>1.5 מ"מ. | נוצר ניתוק בין חלקי<br>הקיר והשלד, או סדיקה<br>אלכסונית ברוחב של<br>יותר מ- 1.5 מ"מ. |

### גג הבניין

| 5<br>טוב מאד                                                                                                                               | 4<br>טוב                                                                                          | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                      | 2<br>ירוד                                                                                | 1<br>מסוכן                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אין כל סדיקה או נזק<br>נראה בגג. אין דליפות<br>דרך הגג. מערכת<br>הניקוז טובה ושלמה<br>(אין סימני שלוליות<br>והצטברות מים על גג<br>הבניין). | הגג בלתי סדוק ואין<br>סימני הצטברות של<br>רטיבות. מערכת הניקוז<br>מספקת. האיסוס נראה<br>קצת בלוי. | יש סדיקה בשכבת<br>האיטום, אך אין עדיין<br>חדירת רטיבות אל פנים<br>הבניין, ו/או מערכת<br>הניקוז אינה עונה על<br>הצרכים. | יש סדיקה בגג הבניין<br>וחדירת רטיבות אל פנים<br>הבניין, ו/או מערכת<br>הניקוז בלתי מספקת. | ניכרת סדיקה בגג הבניין,<br>יש סימנים להצטברות<br>מים על הגג, האיסוס<br>בלתי מספק, ו/או אין<br>צנרת ניקוז מספקת,<br>שיפועי הגג אינם<br>מתאימים. |

### חיפוי קירות החוץ

| 5<br>טוב מאד                                                                  | 4<br>טוב                                                                                    | 3<br>מניח את הדעת                                                                                      | 2<br>ירוד                                                                                            | 1<br>מסוכן                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| החיפוי שלם, אין<br>סדיקה על פני החיפוי,<br>אין נשירה או<br>התקלפות של החיפוי. | ניכרת סדיקה נימית<br>מקומית או התפתחות<br>מקומית של פטריות<br>בקצוות האופקיים של<br>החיפוי. | קיימת סדיקה נראית<br>לעין בהיקף של פחות מ-<br>5% מפני החיפוי, או<br>נשירה של החיפוי<br>במקומות בודדים. | סדיקה בולטת לעין<br>בהיקף של יותר מ- 5%<br>משטח החיפוי, או<br>התקלפויות או נשירה<br>ניכרת של החיפוי. | חלק ניכר מהחיפוי<br>התקלף או נשר, קיימת<br>התפתחות של פטריות<br>על-פני חלק ניכר מן<br>החיפוי הנותר. |

## רכיבי פנים

### מדרגות

| 1<br>מסוכן                                                                                                                                                                          | 2<br>ירוד                                                                                                                                                                                                 | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                                                                                           | 4<br>טוב                                                                                                                                                       | 5<br>טוב מאד                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| רוחב מדרגות ומעקה אינם תקינים, לא קיים מאחז יד, חיפוי אינו תקין. חלקי חיפוי ומעקה שבורים, צבע מתקלף וקיימים נזקים פסיים. נדרש שינוי קונסטרוקטיבי בחדר מדרגות ומעקה, שיפורם ושדרוגם. | רוחב המדרגות אינו תקין, צורת המעקה תקינה, לא קיים מאחז יד, החיפוי הינו תקין. קיימת בליה ניכרת בחלקי המעקה (סדיקה, קורוזיה). החיפוי שבור, הצבע מתקלף וקיימים נזקים פסיים. נדרש שיקום ושיפוץ של חלקים רבים. | מבנה מדרגות וגיאומטרית מעקה תקינים, קיים מאחז יד, חיפוי תקין, אין שחיקה של פני חיפוי, החלה התקלפות צבע מעקה. קיימת בליה כללית ראשונית, כגון התקלפות צבע או נזקים מכניים מעטים שאפשר לשקם במסגרת שיפוץ כללי. | מבנה מדרגות וגיאומטרית מעקה תקינים, קיים מאחז יד, חיפוי תקין, אין שחיקה של פני חיפוי, אין התקלפות צבע מעקה (אם קיים). אך יש נזקים פסיים ושכירה במקומות בודדים. | מבנה מדרגות וגיאומטרית מעקה תקינים, קיים מאחז יד, חיפוי תקני ושלם, אין שחיקה של פני חיפוי, אין קילוף צבע מעקה (אם קיים). |

## דלתות

| 1<br>מסוכן                                                                                                                      | 2<br>ירוד                                                                                                         | 3<br>מניח את הדעת                                                                              | 4<br>טוב                                                                                | 5<br>טוב מאד                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| רוב הפתחים אינם ניתנים לתיקון. יש חדירת רטיבות אל פנים הבניין. נזקים מכניים במשקופים ובפתחים, סדיקה בממשק בין המשקוף לבין הקיר. | יש בליה ניכרת בחלקי עץ (סדיקה, ריקבון). יש חדירה של רטיבות דרך הפתחים. יש נזקים פסיים. נדרשת החלפה של חלקים רבים. | קיימת בליה כללית ראשונית, כגון התקלפות צבע או נזקים מכניים מעטים שאפשר לשקם במסגרת שיפוץ כללי. | יש בליה ראשונית במספר קטן של פתחים או משקופים, כגון: סדיקת צבע, פרוזל שבור או חסר וכד'. | המשקופים שלמים, אין כמעט פגמים, אין חדירת רטיבות דרך הדלתות. |

### מחיצות

| 1<br>מסוכן                                                                        | 2<br>ירוד                                                                                                                       | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                             | 4<br>טוב                                                                                                                                   | 5<br>טוב מאד                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| סדיקה אלכסונית ביותר משליש משטח המחיצה. חלק ניכר מהחיפוי ו/או מהצבע התקלף או נשר. | סדקים ברוחב של 1 מ"מ לערך, ובהיקף של עד שליש משטח מחיצת הפנים. התקלפויות של חלק מהחיפוי ו/או צבע מלוות בתופעת רטיבות על המחיצה. | קיימת סדיקה משמעותית ברוחב של 0.5 מ"מ ובהיקף של פחות מ-5% מפני המחיצה. יש סימני רטיבות על המחיצה. התקלפות צבע במקומות בודדים. | ניכרת סדיקה נימית מקומית ברוחב של לא יותר מ-0.5 מ"מ בחיפוי המחיצה. אין סימני רטיבות על המחיצה. אין התקלפות צבע פנים. ישנן תופעות התיישנות. | המחיצה שלמה, אין סדיקה על-פני המחיצה, או התקלפות או כל סדיקה של חיפוי המחיצה (טיח), קרמיקה וכד'. |

### צבע פנים

| 1<br>ירוד                            | 2<br>בליה מתקדמת                                                      | 3<br>מניח את הדעת                                                                     | 4<br>טוב                            | 5<br>טוב מאד                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| חלק ניכר מן הצבע ניזוק, פגום ומתקלף. | קיימים נזקים ופגמים בהיקף של למעלה מ-5% משטח הקירות והתקרות הפנימיים. | קיימת בליה בהיקף של פחות מ-5% מפני הצבע. ניכרת סדיקה והתקלפות הצבע כתוצאה מבלאי טבעי. | הצבע שלם, למעט פגיעות מקומיות בלבד. | הצבע על הקירות ועל התקרות הפנימיים שלם, אין סדיקה ואין נזקים מכניים. |

### חיפוי קירות פנים בקרמיקה

| 1<br>מסוכן                                             | 2<br>ירוד                                            | 3<br>מניח את הדעת                                                            | 4<br>טוב                                                                 | 5<br>טוב מאד                                     |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| חלק ניכר מהקרמיקה פגוע ומתנדנד, ומהווה גם מפגע בטיחות. | קיימים נזקים ופגמים פונקציונליים בכשליש משטח החיפוי. | קיימת שחיקה של בלאי טבעי, אך הפגמים הם בעיקר אסתטיים ולא פגמים פונקציונליים. | החיפוי שלם, אין שחיקה של פני הקרמיקה, אך יש נזקים ושכירה במקומות בודדים. | החיפוי שלם, אין שחיקה של פני הקרמיקה, אין נזקים. |

|                |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|
| מכניים בחיפוי. |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|

#### תקרה מונמכת

| 1<br>מסוכן                                                                                               | 2<br>ירוד                                                                                                                    | 3<br>מניח את הדעת                                                 | 4<br>טוב                                                              | 5<br>טוב מאד                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| כשל נרחב בתקרה - למעלה מ- 10% מהפנלים נפגעו, נשברו או חסרים. אלמנטי אלומיניום בהיקף של 5% או יותר חסרים. | למעלה מ- 5% מהאלמנטים נפגעו או חסרים. יש סדיקה/ פגיעה בפנלים. קיימת סכנה לנפילת פנלים. חלק מאלמנטי האלומיניום - חסר (עד 5%). | יש פגיעה ביותר מ- 5% משטח התקרה. חסרים אלמנטים בודדים מאלומיניום. | יש פנלים בודדים שנפגעו, אך התקרה ברובה שלמה ובמצב פסי טוב, ללא סדיקה. | התקרה שלמה. כל האלמנטים במקום, ואין סדיקה של פנלים. |

#### ריצוף

| 1<br>מסוכן                                             | 2<br>ירוד                                            | 3<br>מניח את הדעת                                                            | 4<br>טוב                                                                 | 5<br>טוב מאד                                                  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| חלק ניכר מהריצוף פגוע ומתנדנד, ומהווה גם מפגע בטיחותי. | קיימים נזקים ופגמים פונקציונליים בכשליש משטח הריצוף. | קיימת שחיקה של בלאי טבעי, אך הפגמים הם בעיקר אסתטיים ולא פגמים פונקציונליים. | הריצוף שלם, אין שחיקה של פני הריצוף, אך יש נזקים ושקיעות במקומות בודדים. | הריצוף שלם, אין שחיקה של פני הריצוף, אין נזקים מכניים בריצוף. |

### חשמל

#### מערכת החשמל

| 1<br>מסוכן                                                        | 2<br>ירוד                                                                            | 3<br>מניח את הדעת                                                                 | 4<br>טוב                                                                                                          | 5<br>טוב מאד                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| יש הכרה להחליף את כל הצנרת ואת לוחות הבקרה. יש להוסיף הארכת יסוד. | יש להחליף חלק מן המעגלים, ולהוסיף מעגלים חדשים. יש להוסיף נתיכים חדשים ברוב המעגלים. | יש להרחיב חלק ניכר מן המעגלים או להוסיף מעגלים. יש להחליף חלק מן הנתיכים הקיימים. | יש צורך בהחלפת חלק קטן מן הצנרת, או בהרחבת חלק מן המעגלים, ובהגדלה מועטה של ההספק הכללי של המערכת (החלפת נתיכים). | אין צורך בהגדלת הספק (החלפת חוטים ולוחות בקרה). כל המעגלים והנתיכים עומדים בנדרש. |

#### לוחות חשמל

| 1<br>מסוכן                                                                                                                                                                                 | 2<br>ירוד                                                                                                                                                          | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                                                    | 4<br>טוב                                                                                                                                           | 5<br>טוב מאד                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| לוח החשמל לא תקין, אביזרים מסוכנים, חלקי לוח חיים חשופים. חומרים דליקים. לוח מסוכן, אי עמידה בזרמי קצר. מועמס קרוב לשיא היכולת, נתיכים מתברגים, מערכת כיבוי אש קיימת בפחות מ- 50% מהלוחות. | מבנה הלוח במצב גרוע, אולם הלוח בטיחותי. סידור הכבלים בעייתי וצפוף. נתיכים מתברגים או אביזרים מיושנים. אין מפסק זרם פחת, מערכת כיבוי אש קיימת לפחות ב- 50% מהלוחות. | מבנה הלוח סביר, לוח בטיחותי. חיווט במצב סביר. מתאים לזרמי הקצר וזרמי העמסה. השלמה שילוט. קיימים מפסקי זרם פחת ומצבם תקין, מערכת כיבוי אש קיימת לפחות ב- 75% מהלוחות. | מבנה הלוחות והציוד במצב טוב. יש לבצע התאמות קלות. חסרים חלקים בשילוט, תכניות הלוח לא נמצאות בתוך הארון, מערכת כיבוי אש קיימת לפחות ב- 90% מהלוחות. | לוחות עשויים חומרים תקינים, ציוד חדש, וכולל אביזרי מדידה, בארון הלוח נמצאים תכניות הלוח, קיימת מערכת כיבוי אש תקנית. |

#### צנרת ותעלות

| 1<br>מסוכן                                  | 2<br>ירוד                                | 3<br>מניח את הדעת                                           | 4<br>טוב                                      | 5<br>טוב מאד     |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| יש להחליף צנרות ותעלות בחלק גדול מן הבניין. | יש להחליף/להוסיף כ- 20% מן הצנרת בבניין. | יש להחליף במקומות נקודתיים. להגביל תוואי תעלה במספר נקודות. | יש לתקן במספר מקומות. מכסי תעלה חסרים להשלמה. | אין צורך בשיפור. |

### מוליכים וכבלים

| 1<br>מסוכן                                                                   | 2<br>ירוד                                                | 3<br>מניח את הדעת           | 4<br>טוב              | 5<br>טוב מאד     |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|
| כבלים עם פגיעות מכניות. חתכי כבלים גדולים לצריכת הזרם. סוגי כבלים לא תקינים. | סוגי כבלים לא תקינים. יש להחליף כ- 20% מן הכבלים בבניין. | יש להחליף במקומות נקודתיים. | יש לתקן במספר מקומות. | אין צורך בשיפור. |

### אביזרי קצה

| 1<br>מסוכן                           | 2<br>ירוד                     | 3<br>מניח את הדעת                             | 4<br>טוב              | 5<br>טוב מאד     |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|------------------|
| אביזרים לא תקינים / פגומים / חלודים. | יש להחליף כ- 20% מן האביזרים. | יש להוסיף שילוט. אביזרים להחלפה באופן נקודתי. | יש לתקן במספר מקומות. | אין צורך בשיפור. |

### תאורת פנים

| 1<br>מסוכן                                     | 2<br>ירוד                                                                                  | 3<br>מניח את הדעת                                                                                            | 4<br>טוב                                                             | 5<br>טוב מאד                                                       |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| גופי תאורה מתפוררים, כיסויים שבורים או חלודים. | תפוקת אור חלשה. גופי התאורה במצב מכני או חשמלי ירוד. קיים בזבוז באנרגיה עקב הארה לא אחידה. | תפוקת אור סבירה. מצב גופי התאורה סביר, אחידות התאורה סבירה. קיימת בלייה ניכרת עקב התיישנות או פגיעה חיצונית. | תפוקת אור טובה. גופי תאורה במצב טוב. קיימת בלייה טבעית עקב התיישנות. | תפוקת אור טובה מאד. גופי תאורה במצב פיזי וחזותי מצוין. קיים שילוט. |

### תאורת חוץ

| 1<br>מסוכן                                                                                          | 2<br>ירוד                                                                    | 3<br>מניח את הדעת                                         | 4<br>טוב                                      | 5<br>טוב מאד                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| גופי התאורה חלודים ובמצב גרוע. תפוקת האור חלשה ביותר. חסרים גופי תאורה ו/או עמודים, עמודים מסוכנים. | תאורה בעיקר מבניינים. חסרות נקודות מאור. רצוי להחליף גופי תאורה ו/או עמודים. | יש לתקן צביעת עמודים ולהשלים כיסויים וכד' בנקודות בודדות. | תאורה אפקטיבית. רמת תאורה תקנית ומתאימה לשטח. | רמת תאורה תקנית. גופי התאורה חדשים ועמידים. |

### תאורת חירום

| 1<br>מסוכן                                                                                                                | 2<br>ירוד                                                                                                                       | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                          | 4<br>טוב                                                                                                               | 5<br>טוב מאד                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| גופי התאורה חלודים ובמצב גרוע. תפוקת האור חלשה ביותר. חסרים גופי תאורה ו/או חיוקם בלתי תקין. חלק מהם לא פעיל במקרי חירום. | תפוקת אור חלשה. גופי התאורה במצב מכני או חשמלי ירוד. קיים בזבוז באנרגיה עקב הארה לא אחידה. בגופים בודדים אין התחברות עם ממירים. | תפוקת אור סבירה. מצב גופי התאורה סביר, אחידות התאורה סבירה. התאורה פועלת במקרי חירום. קיימת בלייה ניכרת עקב התיישנות או עקב פגיעה חיצונית. | תאורה אפקטיבית. הגופים מחוברים לממירים. רמת תאורה תקנית ומתאימה לשטח. קיימת שחיקה או בלייה של גופי תאורה עקב התיישנות. | רמת תאורה תקנית. גופי התאורה חדשים, עמידים, כוללים ממירים. |

## מים

### מערכת אספקת מים (שנת התקנה 1996)

| 1<br>מסוכן                                                                                                                                                                                                                 | 2<br>ירוד                                                                                                                                                                                                        | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                                                          | 4<br>טוב                                                                                                                                                                            | 5<br>טוב מאד                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מערכת אינה תקנית, סוגה – אינו מתאים ליעודה, קיימים ברוזים ראשיים ללא השילוט המתאים, לחץ מים נמוך, קיימות סתמות מקומיות, מופיעים סימני דליפות, יש צורך בהחלפת רוב המערכת הקיימת, כולל החלפת קטעי צנרת גדולים ותיקונים רבים. | מערכת תקנית, סוגה – מתאים ליעודה, קיימים ברוזים ראשיים ללא השילוט המתאים, לחץ מים נמוך, קיימות סתמות מקומיות, מופיעים סימני דליפות, יש צורך בהחלפת רוב המערכת הקיימת, כולל החלפת קטעי צנרת גדולים ותיקונים רבים. | מערכת תקנית, סוגה – מתאים ליעודה, קיימים ברוזים ראשיים ללא השילוט המתאים, הצנרת שלמה, יש סימני קורוזיה נקודתיים, מצבה הפיזי אינו מחייב שיקום מקיף, אלא רק תיקונים מקומיים. | מערכת תקנית, סוגה – מתאים ליעודה, לחץ תקין, קיימים ברוזים ראשיים עם השילוט המתאים, הצנרת שלמה אך יש סימנים לכשל ראשוני (קורוזיה נקודתית חצונית). אין נזילות, יש צורך בתיקונים קלים. | מערכת תקנית, סוגה – מתאים ליעודה, לחץ תקין, הצנרת שלמה, קיימים ברוזים ראשיים עם השילוט המתאים, מצבה הפיזי טוב (אין סימני קורוזיה, נזילות או סתימות). |

### ברזים וסוללות

| 1<br>מסוכן                                                                                                   | 2<br>ירוד                                                                                                            | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4<br>טוב                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5<br>טוב מאד                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| למעלה מ- 20% מן האביזרים לא תקינים / פגומים / חלודים. במעבדות: לא מותקנות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות. | יש להחליף כ- 20% מן האביזרים. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומם לא תיקני, מצבם הפיזי – סביר. | מצב הברזים – סביר, פתיחתם מלאה, קיימים סימני קורוזיה ראשוניים, ציפוי הברזים מתקלף במספר מקומות אך אין צורך בהחלפתם. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומן – תקני, מצבם הפיזי – טוב. קיים מספר נזילות וסימני קורוזיה מקומיים, יש נזילות נקודתיות עקב בלייה טבעית, יש צורך בתיקונים נקודתיים במספר מקומות. | מצב הברזים – טוב, פתיחתם מלאה, אין סימני קורוזיה, ציפוי שלם ואין צורך בשיפור. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומן – תקני, מצבם הפיזי – טוב. קיים מספר נזילות וסימני קורוזיה מקומיים, יש נזילות נקודתיות עקב בלייה טבעית, יש צורך בתיקונים נקודתיים במספר מקומות. | מצב הברזים – טוב, פתיחתם מלאה, אין סימני קורוזיה, ציפוי שלם ואין צורך בשיפור. במעבדות: קיימות משטפות עיניים ומקלחות חרום תקניות, מיקומן – תקני, מצבם הפיזי – טוב. |

### מערכת דלוחין ושפכים (שנת התקנה )

| 1<br>מסוכן                                                                                                                                                                                          | 2<br>ירוד                                                                                                                                                                                            | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                                                                                | 4<br>טוב                                                                                                                                                 | 5<br>טוב מאד                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מערכת לא תקנית, אינה מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – אינו מתאים ליעודה, קיימים ריחות, במספר מקומות שיפועיה אינם נכונים, הצנרת אינה מתפקדת פיזית (יש בה קטעים מנותקים). ישנה קורוזיה בצנרת. | מערכת תקנית, אינה מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, קיימים ריחות, במספר מקומות שיפועיה אינם נכונים, יש צורך בשיפוץ רוב המערכת הקיימת, כולל הוספה ו/או החלפת צנרת ותיקונים רבים. | מערכת תקנית, מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, הצנרת במצב המאפשר מענה על צרכי הבניין, אין ריחות, שיפועיה הנכונים. מצבה הפיזי אינו מחייב שיקום מקיף, אלא רק תיקונים מקומיים. | מערכת תקנית, מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, אביזרי ההתחברות מתאימים לסוג הצנרת, הצנרת שלמה, אין ריחות, אך יש צורך בתיקונים קלים. | מערכת תקנית, מוחלפת בהתאם לתקופת אחריות היצרן, סוגה – מתאים ליעודה, אביזרי ההתחברות מתאימים לסוג הצנרת, הצנרת שלמה, מצבה הפיזי טוב (אין נזילות או סתימות), שיפועיה נכונים, אין ריחות, והיא מגיעה אל כל הנקודות הנדרשות בבניין. |



כלים סניטריים

| 1<br>מסוכן                                                                              | 2<br>ירוד                        | 3<br>מניח את הדעת                                                                                                                                                  | 4<br>טוב                                                   | 5<br>טוב מאד                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| למעלה מ- 20% מן<br>האביזרים לא תקינים /<br>פגומים / חלודים. אביזרי<br>נכים אינם תקינים. | יש להחליף כ- 20% מן<br>האביזרים. | יש להוסיף אביזרי קצה<br>במספר מקומות בודדים.<br>יש צורך בהוספה ו/או<br>הזזת אביזרי נכים.<br>קיימת בלייה מקומית<br>בקבועות הסניטריות,<br>אך ניתן עוד להשתמש<br>בהם. | יש צורך בתיקונים קלים<br>במספר מקומות, עקב<br>שחיקה טבעית. | מצב הכלים והקבועות<br>– טוב מאד, ואין צורך<br>בשיפור, כלים<br>סניטריים בשרותי<br>נכים – הינם תקינים<br>(ברז מים מרפק או<br>אלקטרוני, אסלה<br>גבוהה, קיימות ידיות<br>תקניות, מיקומן –<br>תיקני). |

## מיזוג-אוויר

### צנרת מיזוג-אוויר

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאד | קריטריונים<br>לבדיקה |
|------------|-----------|-------------------|----------|--------------|----------------------|
|------------|-----------|-------------------|----------|--------------|----------------------|

#### צנרת מבודדת:

|  |  |  |  |  |                                                                                                                             |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | * שלמות הבידוד<br>(קורוזיה, נזילות,<br>שרוולים)<br>* שלמות הצנרת<br>* מצב פיזי כללי<br>* נקודות חיבור<br>(צנרת, חלקי חיבור) |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### צנרת לא מבודדת:

|  |  |  |  |  |                                                                     |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | * מצב פיזי כללי<br>* נזילות<br>* נקודות חיבור<br>(צנרת, חלקי חיבור) |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|

### תעלות מיזוג-אוויר

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאד | קריטריונים<br>לבדיקה                                        |
|------------|-----------|-------------------|----------|--------------|-------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |              | * מצב ויזואלי<br>חיצוני<br>* בדיקת מצב<br>הבידוד (אם אפשרי) |

### לוחות חשמל למערכת מיזוג-אוויר

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                                                        |
|------------|-----------|-------------------|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |              | * מצב פיזי כללי -<br>ניקיון, שילוט,<br>* בדיקת תרמו-גרפית<br>* תכניות עדות<br>* רכיבי אינדקציה<br>במצב תקין |

### שטחי חנייה ותשתיות

#### חנייה

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאוד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                                                             |
|------------|-----------|-------------------|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |               | * מצב פני משטח<br>החנייה<br>* סימון<br>* שילוט<br>* עמודי תאורה<br>* גדרות<br>* מחסומים<br>* מע' גילוי וכיבוי אש |

#### דרכי גישה וגינון

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאוד | קריטריונים<br>לבדיקה                                          |
|------------|-----------|-------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |               | * חלוקה<br>* מצב פני דרכים<br>* ניקוז<br>* צמחייה<br>* השקייה |

**נספח 2 - קריטריונים לדירוג המערכות האלקטרו-מכניות**

**א. מערכת חשמל**

**שנאים**

| 1<br>מסוכן                                                                                                  | 2<br>ירוד                                                                                  | 3<br>מניח את הדעת               | 4<br>טוב                 | 5<br>טוב מאד                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| שנאי שמן מיושנים.<br>נזילות. להשלים כיסויים / רשתות הפרדה.<br>בדיקות השמן גבוליות.<br>מסננים מחייבים החלפה. | שנאים מיושנים אך תקינים. דרוש ניקיון. מסננים במצב סביר. היקף נזילות לא גדול. חומציות בשמן. | דרוש ניקיון חלקי ושיפורים קלים. | שנאים במצב טוב. משולטים. | שנאי שמן אטומים / יבשים. חיבורים תקינים. רשתות הפרדה. שנאים משולטים. |

**ציוד מיתוג**

| 1<br>מסוכן                                                                                             | 2<br>ירוד                                                                                 | 3<br>מניח את הדעת            | 4<br>טוב                                              | 5<br>טוב מאד                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| מעבר במצב מסוכן, אביזרים לא תקינים. מנתקים לא בעומס. חיבורים לקויים. חסר ציוד בטיחות. חסרה תשתית הגנה. | מעבר עילי פתוח. חסר ציוד בטיחות. מנתקים במצב ירוד. יש להשלים שילוט, כיסוי על הארקות וכד'. | הציוד משולט. יש ציוד בטיחות. | מעבר תקני, סגור במצב טוב. משולט כראוי. פס הארקה תקני. | ציוד תקני במצב מצוין ובטיחותי. יש ציוד משולט כראוי. פס הארקה תקני. |

**הארקות**

| 1<br>מסוכן                                                                                                 | 2<br>ירוד                                            | 3<br>מניח את הדעת                                                  | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאד                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| התנגדות הארקה לא תקינה. חיבורי הארקה רקובים. פס השוואת פוטנציאלים פגום. החיבורים רופפים, פגומים ומתפוררים. | חיבורים במצב ירוד / קורוזיה. מוליכי הארקה במצב ירוד. | התנגדות הארקה תקינה. חיבורים במצב סביר. אלקטרודות חיבור במצב סביר. |          | שוחות תקינות. שילוט בר קיימא. התנגדות הארקה תקינה. הארקה יסוד תקינה. פס השוואת פוטנציאלים תקין. |

## ב. מערכת מ"א

### מגדלי קירור

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאוד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                                                                                  |
|------------|-----------|-------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |               | * זרם מנוע<br>* רסיסי מים<br>* ניקוז בריכת<br>איסוף<br>* מסנן יציאה<br>* בדיקת מערך מי<br>התוספת (מצוף)<br>* מצב ויזואלי<br>(קורוזיה) |

### מדחסים

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאוד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                         |
|------------|-----------|-------------------|----------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |               | * לחץ דחיסה<br>* לחץ יניקה<br>* לחץ שמן<br>* גובה שמן<br>* זרם<br>* מצב כללי |

### מעבים

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאוד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                                                                                                                            |
|------------|-----------|-------------------|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |               | * מצב כללי<br>(קורוזיה, צבע)<br>* צלעות קירור<br>(לכלוך, פגיעות<br>מכניות)<br>* רעשים (מיסב<br>שחוק, ציר שחוק)<br>* נזילות גז<br>* זרמי מנועים<br>* רצועות<br>(רפוייות, שחוקות) |

### יט"אות

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאוד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------|-------------------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |               | * צלעות<br>(לכלוך, פגיעות<br>מכניות)<br>* הפרש טמפ' בין<br>מים נכנסים<br>ליוצאים<br>* ברז פיקוד חשמלי<br>* רעשים<br>* רצועות<br>(רפוייות, שחוקות)<br>* זרם מנוע<br>* הפרש לחצים בין<br>כניסה ליציאה<br>* מצב מסנני אוויר |

### משאבות

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                        |
|------------|-----------|-------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |              | * רעשים<br>* רעידות<br>* נזילות מים<br>* זרם (מד-זרם)<br>* לחץ יניקה וסניקה |

### מזגנים מפוצלים ומזגני-חלון

| 1<br>מסוכן | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאד | קריטריונים<br>לבדיקה                                                                                                                      |
|------------|-----------|-------------------|----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |           |                   |          |              | * מצב פיזי כללי -<br>צלעות וסוללה<br>* לחצי יניקה<br>וסניקה<br>* טמפ' אספקת<br>אוויר<br>* מסננים<br>* תפקוד משאבת<br>חום רעשים<br>ורעידות |

### מפוחים

| 1<br>מסוכן            | 2<br>ירוד | 3<br>מניח את הדעת | 4<br>טוב | 5<br>טוב מאד | קריטריונים<br>לבדיקה                      |
|-----------------------|-----------|-------------------|----------|--------------|-------------------------------------------|
| <b>אורור (Venta):</b> |           |                   |          |              |                                           |
|                       |           |                   |          |              | * רעשים<br>* מצב ויזואלי                  |
| <b>מנדח:</b>          |           |                   |          |              |                                           |
|                       |           |                   |          |              | * בדיקת מהירות<br>אוויר ע"י בודק<br>מוסמך |

## גילוי וכיבוי אש

ציוד בלתי נתיק לכיבוי אש ידני במים

| <u>1</u><br><u>מסוכן</u> | <u>2</u><br><u>ירוד</u> | <u>3</u><br><u>מניח את הדעת</u> | <u>4</u><br><u>טוב</u> | <u>5</u><br><u>טוב מאד</u> | <u>קריטריונים</u><br><u>לבדיקה</u> |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------|
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------|

### צנרת אספקת המים לכיבוי:

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <u>* בדיקת הצנרת</u><br><u>והאביזרים לאיתור</u><br><u>נזילות</u><br><u>* שלמות הצנרת</u><br><u>* מצב פיזי כללי</u><br><u>* נקודות חיבור</u><br><u>(צנרת, חלקי</u><br><u>חיבור)</u> |
|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### אמצעים לכיבוי ידני במים (גלגונים, זרנוקים ומזנקים):

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <u>* מצב פיזי כללי</u><br><u>* נזילות</u><br><u>* שלמות ותקינות</u><br><u>* אחת לחמש שנים</u><br><u>בדיקת עמידות</u><br><u>בלחץ, אטימות</u><br><u>וזרימה ללא מעצור</u><br><u>ע"י בודק מוסמך</u> |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ברזי כיבוי וברזי סניקה

| <u>1</u><br><u>מסוכן</u> | <u>2</u><br><u>ירוד</u> | <u>3</u><br><u>מניח את הדעת</u> | <u>4</u><br><u>טוב</u> | <u>5</u><br><u>טוב מאד</u> | <u>קריטריונים</u><br><u>לבדיקה</u>                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                         |                                 |                        |                            | <u>* בדיקת הצנרת</u><br><u>והאביזרים לאיתור</u><br><u>נזילות</u><br><u>* שלמות הצנרת</u><br><u>* מצב פיזי כללי</u><br><u>* נקודות חיבור</u><br><u>(צנרת, חלקי</u><br><u>חיבור)</u> |

### מערכת כיבוי אוטומטית במים (מתזים)

| <u>1</u><br><u>מסוכן</u> | <u>2</u><br><u>ירוד</u> | <u>3</u><br><u>מניח את הדעת</u> | <u>4</u><br><u>טוב</u> | <u>5</u><br><u>טוב מאד</u> | <u>קריטריונים</u><br><u>לבדיקה</u>                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                         |                                 |                        |                            | <u>* בדיקה ע"י בודק</u><br><u>מוסמך כמפורט</u><br><u>בת"י 1928 אחת</u><br><u>לחצי שנה. כולל:</u><br><u>צנרת, אספקה,</u><br><u>משאבות, מכלי</u><br><u>אגירה, מערכות</u><br><u>התזה, לרבות ליד</u><br><u>פתחי הכנסת</u><br><u>האשפה ובחדר</u><br><u>האשפה.</u> |

**נספח י"א - דרישות תפקוד כוללות - בניין בית המשפט באילת**

| <b>תפקוד כולל<br/>מתוכנן [BPI]</b> | <b>תפקוד כולל<br/>קיים [BPI]</b> | <b>בניין</b>             |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>85</b>                          | <b>81</b>                        | <b>בימ"ש השלום באילת</b> |



## **נספח י"ב – מפרט מיוחד לתחזוקת בניין בית משפט השלום אילת**

### **המפרט המיוחד שלהלן מתייחס ל- 8 מערכות בניין כדלהלן:**

שלד  
מעטפת חוץ  
גימור פנים  
חשמל  
מים ותברואה  
מיזוג אוויר  
כיבוי אש ידני ואוטומטי במים  
תשתיות היקפיות

### **ביחס לכל מערכת, המפרט מתייחס לשני אספקטים מרכזיים:**

- (א) מדיניות התחזוקה, ופרוט הפעולות הטכניות הנדרשות לתחזוקת המערכות  
(ב) דרישות התפקוד של רכיבי המערכת וקווים מנחים לביצוע תיקונים

כל התייחסות לת"י במסמך זה הינה לת"י 1525, אלא אם צוין אחרת.  
סולמות דרוג המערכות במפרט זה מתייחסים לקריטריונים המפורטים ביחס לכל מערכת  
בנספח י': "קריטריונים לתחזוקת בניין בית משפט השלום באילת".  
דרישות התפקוד הספציפיות לכל בימ"ש עבור כל מערכת מהמערכות המפורטות מופיעות  
במסמך בנספח י"ב (מצב קיים ומצב נדרש)

### **שלד**

כללי - תחזוקת שלד המבנה תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1 (ובהתאם  
לנספח י' - קריטריונים לתחזוקת בית משפט השלום באילת)

### **מדיניות תחזוקה מונעת**

#### **ביקורות וטיפולים תקופתיים**

יתבצעו ביקורות תקופתיות עפ"י ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1. אחת לחמש  
שנים יתבצעו ביקורות מהנדס באחריות הקבלן (ביקורת ראשונה בוצעה  
בדצמבר 08).

#### **מדיניות תיקון ליקויים**

באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות, התיקון יתבצע באחריות הקבלן  
תיקון הליקויים שיאותרו יביא את הרכיבים לתפקוד מלא. התיקון יכלול  
תיקון סדקים, תיקוני בטון שנשר, הגנה על פלדת הזיון כנגד קורוזיה.

### **תקופה**

הביקורות תתבצענה בחודשים בתקופת ההכנות לחורף.

## **מעטפת חוץ**

### **כללי**

המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1 ביחס לקירות חוץ, חיפויים וציפויים איטום המעטפת. ובהתאם למסמך ט'.

## **מדיניות תחזוקה מונעת**

### **ביקורות תקופתיות**

עפ"י ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1. ביקורות תקופתיות יתבצעו באחריות הקבלן. בעת הצורך יתבצעו ביקורות מהנדס ולאו קונסטרוקטור באחריות הקבלן. הביקורות יכללו: תקינות ומוכנות איטום גגות וניקוזם, תקינות קירות המעטפת וחלונות ודלתות חוץ, תקינות תקרות הגג, אטימות מבנים וחלקי מבנים תת-קרקעיים, שלמות איטום מישקים בחיפויים ובקירות, מצב פיזי של חפויי חוץ.

### **מדיניות תיקון ליקויים**

באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות- התיקון יתבצע לפי ת"י 1525 באחריות הקבלן. תיקון הליקויים שיאותרו יביא את הרכיבים לתפקוד מלא. תיקונים יכללו תיקוני טיח, תיקוני צבע וחיפויי חוץ, תיקוני איטום הגג והסדרת ניקוז, איטום קירות מרתפים, איטום מישקים בקירות, איטום פתחים, ניקוי חול לחיפויי האבן.

### **תקופה**

ביקורות מונעות למעטפת תתבצענה פעמיים בשנה: הכנות לחורף והכנות לקיץ.

## **גימור פנים**

### **כללי**

המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1 סעיפים 2.5, 2.6, 2.8 (ובהתאם לסולמות הדרוג בנספח ט').

## **מדיניות תחזוקה מונעת**

### **ביקורת תקופתית**

עפ"י ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1.  
בעת הצורך יתבצעו ביקורות ע"י מהנדס.  
ביקורות יכללו: תקורות תותבות, ריצוף, טיח ומחיצות, ריהוט מובנה,  
דלתות פנימיות, טיח על קירות ותקרות.

### **מדיניות תיקון ליקויים**

באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות- התיקון יתבצע לפי ת"י 1525.  
הליקויים שיאותרו-יתוקנו באופן שיחזיר את הרכיב לתפקוד מלא.  
תיקונים יכללו: חיזוק והחלפת אלמנטים של תקורות תותבות, תיקוני  
טיח, תיקוני ריצוף, תיקוני שיפולים שנשרו, תיקוני נגרות, תיקוני צבע על  
קירות, תיקוני צבע על ריהוט מובנה. חידוש פעולה לצבע יתבצע אחת  
לשלוש שנים, בכל שנה ייצבע מחדש שליש משטח הבניין.

### **תקופה**

הביקורת תתבצע על פי תכנית עבודה שנתית ובעת פגרת המשפט  
ההכנות לחורף וההכנות לקיץ. על הקבלן להתארגן עם תגבורים  
מתאימים לביצוע הביקורות והתיקונים הנדרשים בתקופות אלו.

## **חשמל**

### **כללי**

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 2 (ובהתאם לסולמות  
הדרוג).

## **מדיניות תחזוקה מונעת**

### **ביקורות תקופתיות**

ביקורות הנדסיות תקופתיות יכללו בין היתר ביצוע בדיקת תרמוגרפיה  
חיזוק מגעים, ביקורות בקרים, ביקורת לוחות ראשיים, בדיקת הארקות,  
תעלות הולכה, גופי תאורה. בפסי צבירה בדיקת מגר וניקוי פסי צבירה  
(אחת לשנתיים).

### **מדיניות תיקון ליקויים**

באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות - הליקויים שיאותרו יתוקנו באופן  
שיחזיר את הרכיבים לתפקוד מלא. תיקונים יכללו: החלפת מוליכים,  
חיזוק מגעים, ניקוי וחיזוק מגעים ו/או החלפת רכיבים בפסי צבירה,  
תחזוקה מונעת בשנאים, תיקון או החלפת גופי תאורה החלפת נורות.

### **תקופה**

ביקורות שנתיים יבוצעו על פי תכנית עבודה במסגרת ההכנות לקיץ עבודות המחייבות ניתוקי אספקת החשמל יבוצעו בשעות הלילה כשאינ פעילות בבניין וזאת בתאום עם המפקח.

### **מתקני תברואה**

#### **כללי**

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 2 ובהתאם לנספח י'.

### **מדיניות תחזוקה מונעת**

#### **ביקורות תקופתיות**

כמפורט בת"י 1525 חלק 2 אך בתדירות של פעמיים בשנה.

#### **מדיניות תיקון ליקויים**

באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות- התיקון יתבצע להבאת הרכיב למצב תפקוד מלא: תיקונים יכללו: החלפת קטעי צנרת באורך 5-6 מ', החלפת ברזים וסוללות, תיקון סתימות בצנרת שופכין, ניקוי ותחזוקת בורות ניקוז, תיקון מערכת שאיבה (תיקון משאבות, סתימות ו- החלפת צנרת).

### **תקופה**

ביקורת תקופתית יתבצעו במהלך ה"הכנות לחורף" ובמהלך ה"הכנות לקיץ" ופגרת פסח.

### **מיזוג אוויר**

#### **כללי**

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים בהתאם לנספח י'.

### **מדיניות תחזוקה מונעת**

#### **ביקורות תקופתיות**

יתבצעו ביקורות חודשיות ברכיבים חיוניים: צילרים, מעבים, משאבות, מגדלי קירור על פי מפרטי היצרן ועל פי הקריטריונים המפורטים בנספח י'. יתבצעו ביקורות תקופתיות כמפורט בנספח י'.

#### **מדיניות תיקון ליקויים**

באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות, הליקויים שיאותרו יתוקנו באופן שיחזיר את הרכיב לתפקוד מלא. תיקונים יכללו: מתיחת/החלפת רצועות, שימון/החלפת צירים, תיקון נזילות, החלפת שמנים, תיקון/החלפת מסבים, תיקון/החלפת בקרים, הוספת גז, תיקון מיכלי גז, איטום צנרת הולכה, רכיבי מעטפת, ניקוי או החלפת מסננים.

### **תקופה**

ביקורות שנתיות יתבצעו בעת ההכנה לקיץ, ביקורות חצי שנתיות בעת ההכנה לקיץ ולחורף, ביקורות דו-חודשיות, חודשיות, דו-שבועיות ושבועיות יתבצעו באופן שוטף לאורך כל השנה.

### **כיבוי אש אוטומטי וידני במים**

תחזוקה תכלול צנרת הספקת מים ואביזרים לכיבוי אש ידני במים ומערכות כיבוי אוטומטיות (מתזים) כמפורט בתקן ישראלי 1525 חלק 3.

### **תשתיות היקפיות**

#### **כללי**

תחזוקת המערכת תכלול רכיבים כפי שמוגדר בת"י 1525 חלק 1 סעיף 2.10.

### **מדיניות תחזוקה מונעת ומתקנת**

#### **ביקורת תקופתית**

עפ"י ת"י 1525 חלק 1 טבלה 1.

### **מדיניות תיקון ליקויים**

באם התגלו ליקויים בעקבות הביקורות יתבצעו תיקונים להחזרת הרכיב לתפקוד מלא. תיקונים יכללו שיפועים של משטחי חניה ומעברי, תיקוני משטחים מרוצפים מסביב לבניין, יציבות קירות, תאורה היקפית (יציבות ושלמות עמודי תאורה, גופי תאורה היקפית), תיקוני משטחי חניה, ריבוד וסימון משטחי חניה.

### **תקופה**

יתבצעו ביקורות תקופתיות בתקופת ההכנות לחורף ובתקופת ההכנות לקיץ.

## נספח י"ג

### תצהיר בדבר אי תיאום מכרז 14/13

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד

\_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי :

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
- אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
- בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו) :

| שם התאגיד | תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה | פרטי יצירת קשר |
|-----------|-----------------------------------|----------------|
| _____     | _____                             | _____          |
| _____     | _____                             | _____          |
| _____     | _____                             | _____          |

- המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
- המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
- לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
- לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

### יש לסמן V במקום המתאים

☐ התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

---

---

---

☐ התאגיד, מציע ההצעה לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאומי מכרזים  
אם כן, אנא פרט:

---

---

---

---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

| תאריך | שם התאגיד | חותמת התאגיד | שם המצהיר | חתימת המצהיר |
|-------|-----------|--------------|-----------|--------------|
|-------|-----------|--------------|-----------|--------------|

### **אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת

## **נספח י"ד**

לכבוד

### **מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט**

א.ג.נ.,

#### **הנדון: אישור עריכת ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") לתקופת הביטוח

מיום \_\_\_\_\_ עד יום \_\_\_\_\_ בקשר לביצוע עבודות שירותי אחזקה, בבניין  
במ"ש השלום באילת בהתאם למכרז/הסכם עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, את הביטוחים  
המפורטים להלן:

#### **ביטוח חבות המעבידים**

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת  
עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב  
כמעבידם.

#### **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל  
תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך של 5,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח,  
(שנה).
3. בפוליסה יכלול סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או  
פעלו בו, יבוטל;
5. הביטוח הורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני  
משנה ועובדיהם.



6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;

7. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

### **ביטוח אחריות מקצועית**

1. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לביצוע עבודות שירותי אחזקה, במבנה ובחצרות של בניין בימ"ש השלום באילת

2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מסך של 1,000,000 דולר ארה"ב;

3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים;
- אחריות צולבת.

4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

### **ביטוח רכוש**

הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב את רכושו, ציוד, כלי עבודה וחלפים המשמשים אותו לביצוע העבודות והנמצאים בתחומי חצרי ומבני הנהלת בתי המשפט. הכיסוי כולל גם סיכוני פריצה ושוד.

### **ביטח שבר מכני**

אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנה וחצריו על כל חלקיו.

### **כללי**

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.**
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת בתי המשפט.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, שבר מכני ואש מורחב לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

---

חתימת מורשי המבטח וחותמת המבטח

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ט"ו

### שאלון לממליץ:

לשקלול על פי דירוג של 1 (נמוך) עד 10 (גבוה ביותר):

1. באיזו רמה היית מדרג את אנשי צוות האחזקה שהועסקו ע"י הקבלן? והאם הייתה כפי שהגדרתם מלכתחילה? הציון: \_\_\_\_\_
2. באיזו רמה היית מדרג את רמת השירות השוטף? הציון: \_\_\_\_\_
3. באיזו רמה היית מדרג את היחס והטיפול בבעיות ותקלות? הציון: \_\_\_\_\_
4. באיזו רמה היית מדרג את זמן התגובה של החברה לתקלות? הציון: \_\_\_\_\_
5. באיזו מידה עמדה החברה במועדי האספקה של חלקים/חומרים הנדרשים לביצוע העבודה? הציון: \_\_\_\_\_
6. באיזו מידה התקבלו החשבוניות ותעודות המשלוח בצורה ברורה ומסודרת? הציון: \_\_\_\_\_

סה"כ ציון כולל: \_\_\_\_\_

פרטי הממליץ:

שם החברה: \_\_\_\_\_

שם הממליץ: \_\_\_\_\_

מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_

## נספח ט"ז

### חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש, שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

---

---

---

---

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים מוסמכת להחליט בעניין זה, עפ"י שיקול דעתה.

### חתימת המציע:

|          |       |             |                     |
|----------|-------|-------------|---------------------|
| שם המציע | תאריך | חתימה/חותמת | מס' זהות/עוסק מורשה |
|----------|-------|-------------|---------------------|

**נספח י"ז**

**פרטי המציע**

|             |                |          |
|-------------|----------------|----------|
|             |                |          |
| המציע       | מס' עוסק מורשה | מס במקור |
| כתובת       | מס' טלפון      | מס' פקס  |
| שם איש הקשר | @<br>E MAIL    | מס' נייד |